

# EEN REGIONALE KIJK

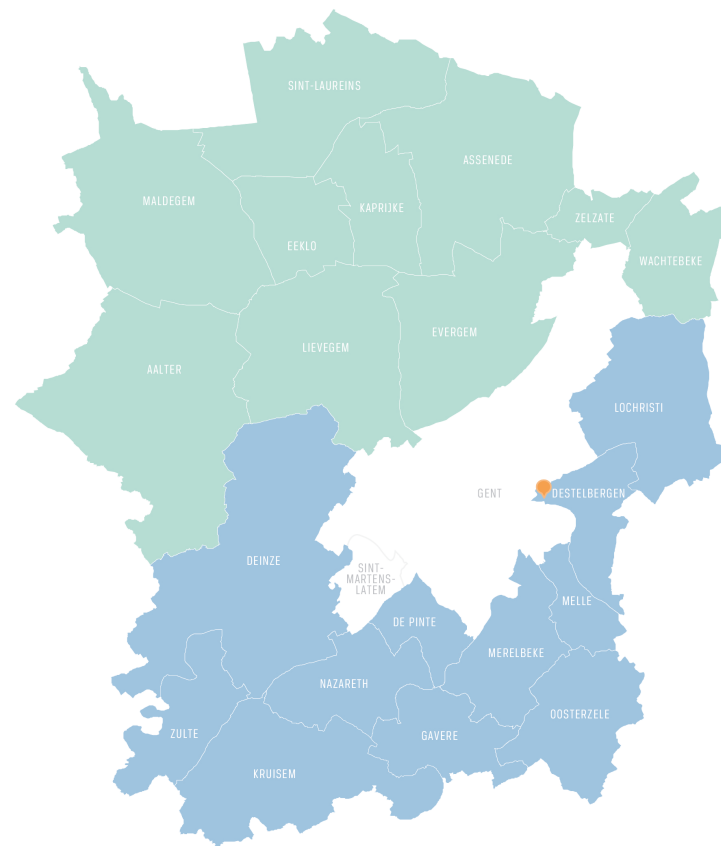
2019





## DE VENECOREGIO IN KAART

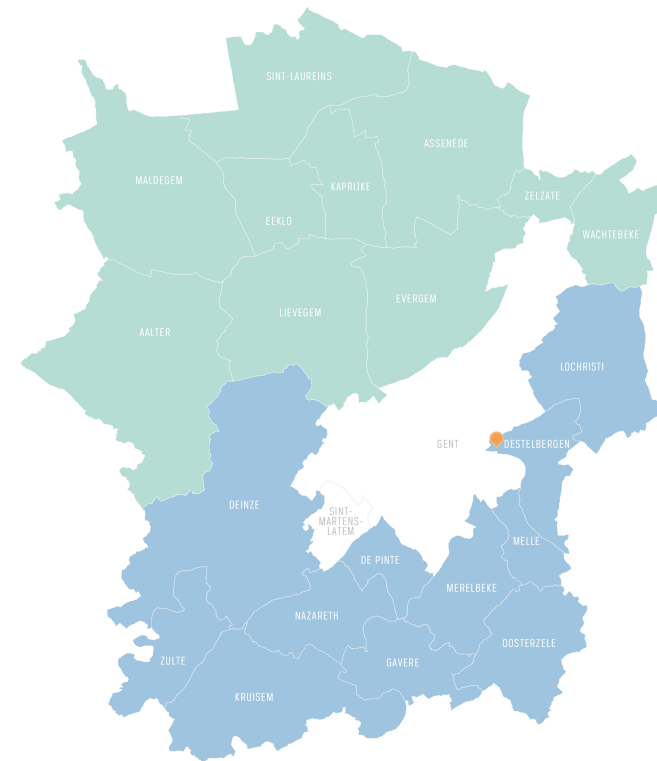
- Landgebruik
- Mobiliteit
- Wonen en vastgoed
- Werken en wonen in de regio
- Demografie
- Energie





## AFBAKENING

- **Veneco-regio**
  - Werkingsgebied Veneco
- **Stad Gent**
- **Vervoerregio Gent**
  - = Veneco-regio
  - + Gent
  - + Sint-Martens-Latem, Laarne en Wetteren
  - - Kruisem en Oosterzele



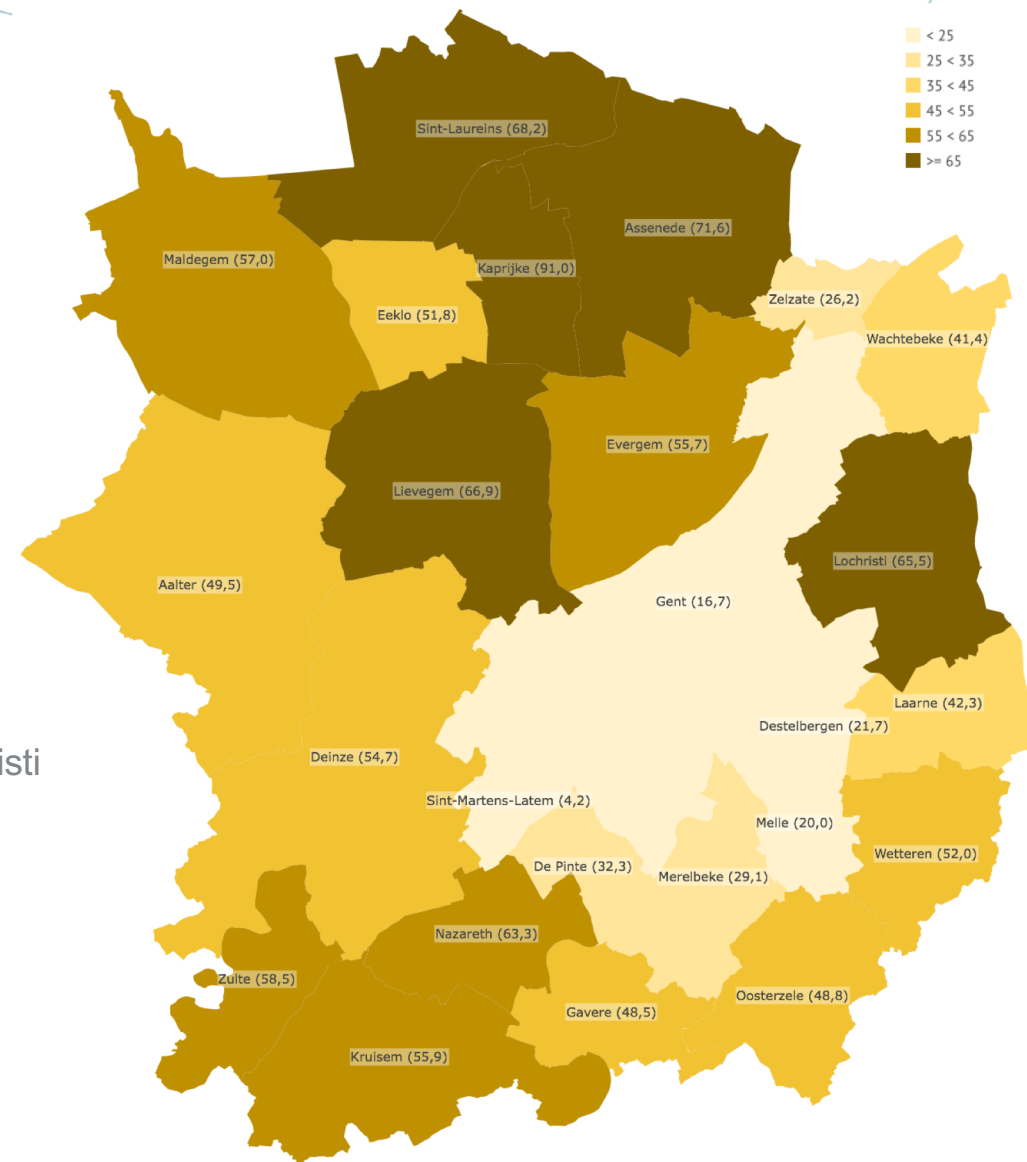
# LANDGEBRUIK



## % LANDBOUWGROND T.O.V. TOTAALOPP. PER GEMEENTE

### Analyse

- Veneco-regio: 50,9%
  - Stad Gent: 16,7%
  - Vlaanderen 45,2%
- Uitleg:
- Veel bestemde landbouwgrond in Vlaanderen
  - Een aantal uitschieters in de regio: Meetjesland, Lochristi en Nazareth

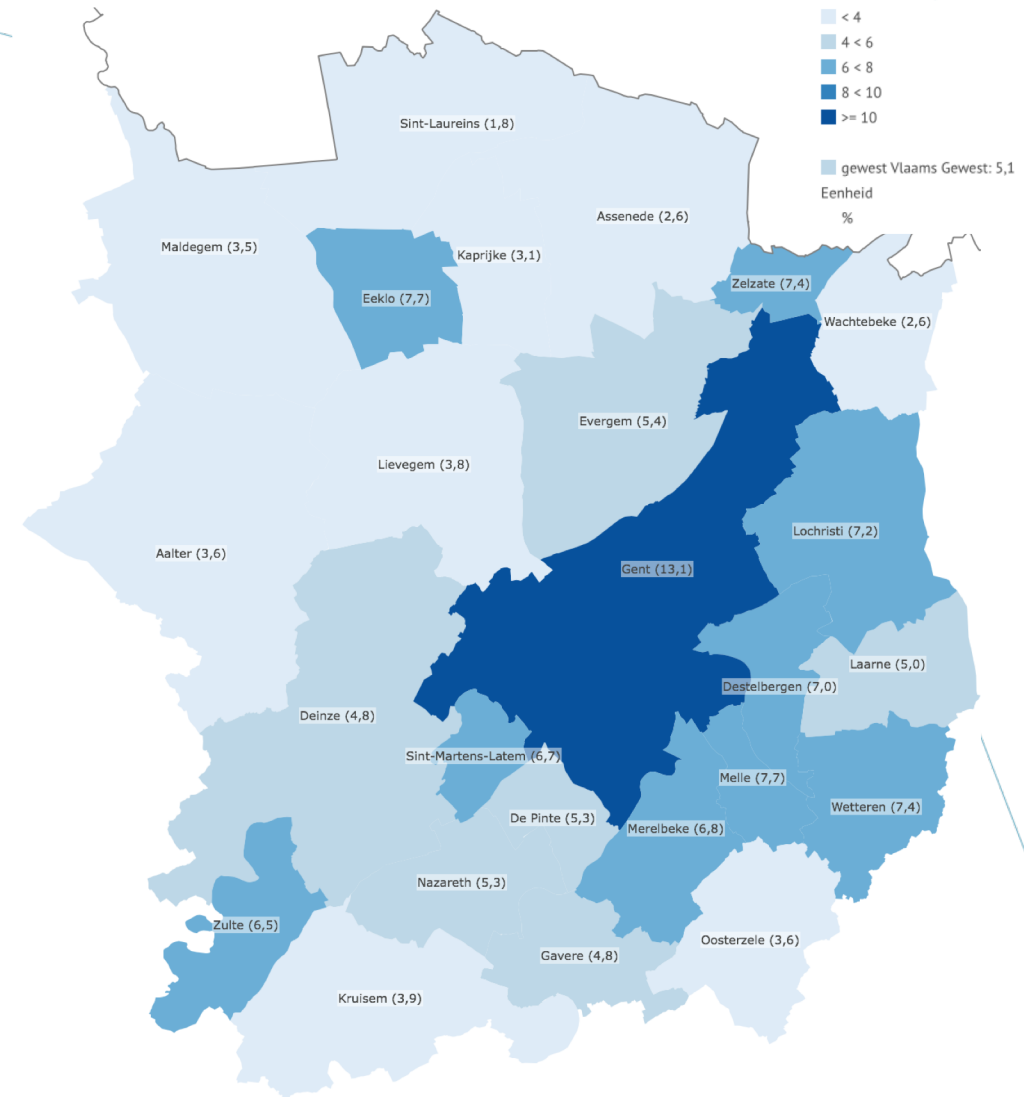




## BEBOUWINGSGRAAD PER GEMEENTE

### Analyse

- Bebouwde oppervlakte t.o.v. totale oppervlakte
  - Veneco-regio: 4,9%
  - Stad Gent: 13,1%
  - Vlaanderen 5,1%
- Verschil met ruimtebeslag en verhardingsgraad
- Uitleg:
  - Gent en Zuid-ostrand meer bebouwd





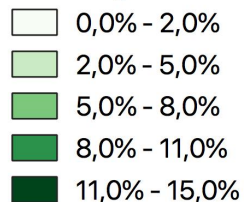
## % BOS T.O.V. TOTAALOPP. PER GEMEENTE

### Analyse

- Veneco-regio: 5,45%
- Vlaanderen: 10,51%
- Uitleg:
  - Weinig beboste regio
  - Drongengoed Knesselare, Puyenbroek, Parkbos

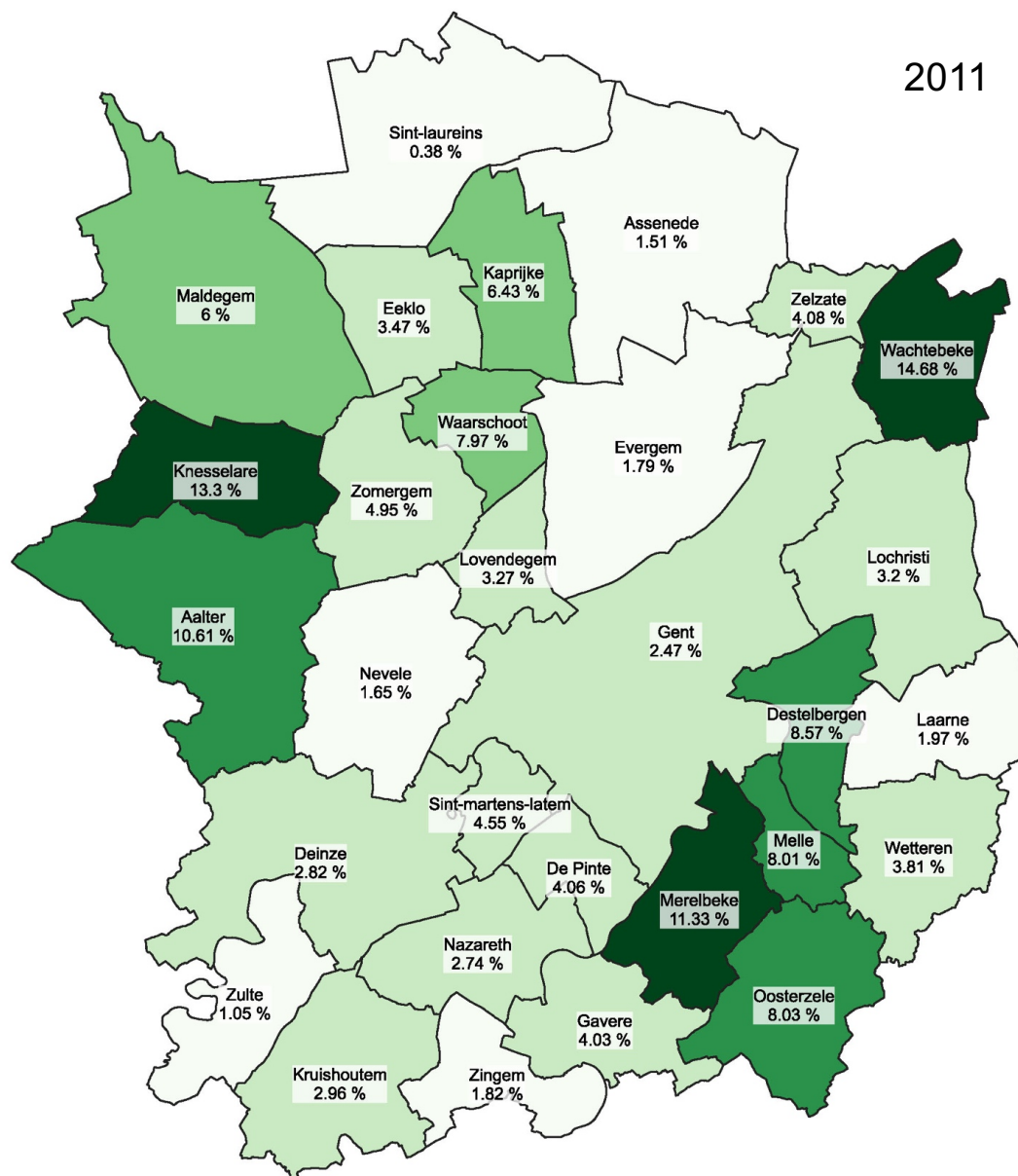
### Legende

Percentage bebossing t.o.v. oppervlakte gemeente



Bron: Statbel | provincies.incijfers.be

2011



# MOBILITEIT



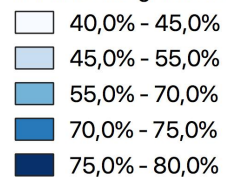
## %WAGEN: WOON-WERK, SCHOOL OF OPLEIDING PER GEMEENTE

### % Particulier gemotoriseerd vervoer

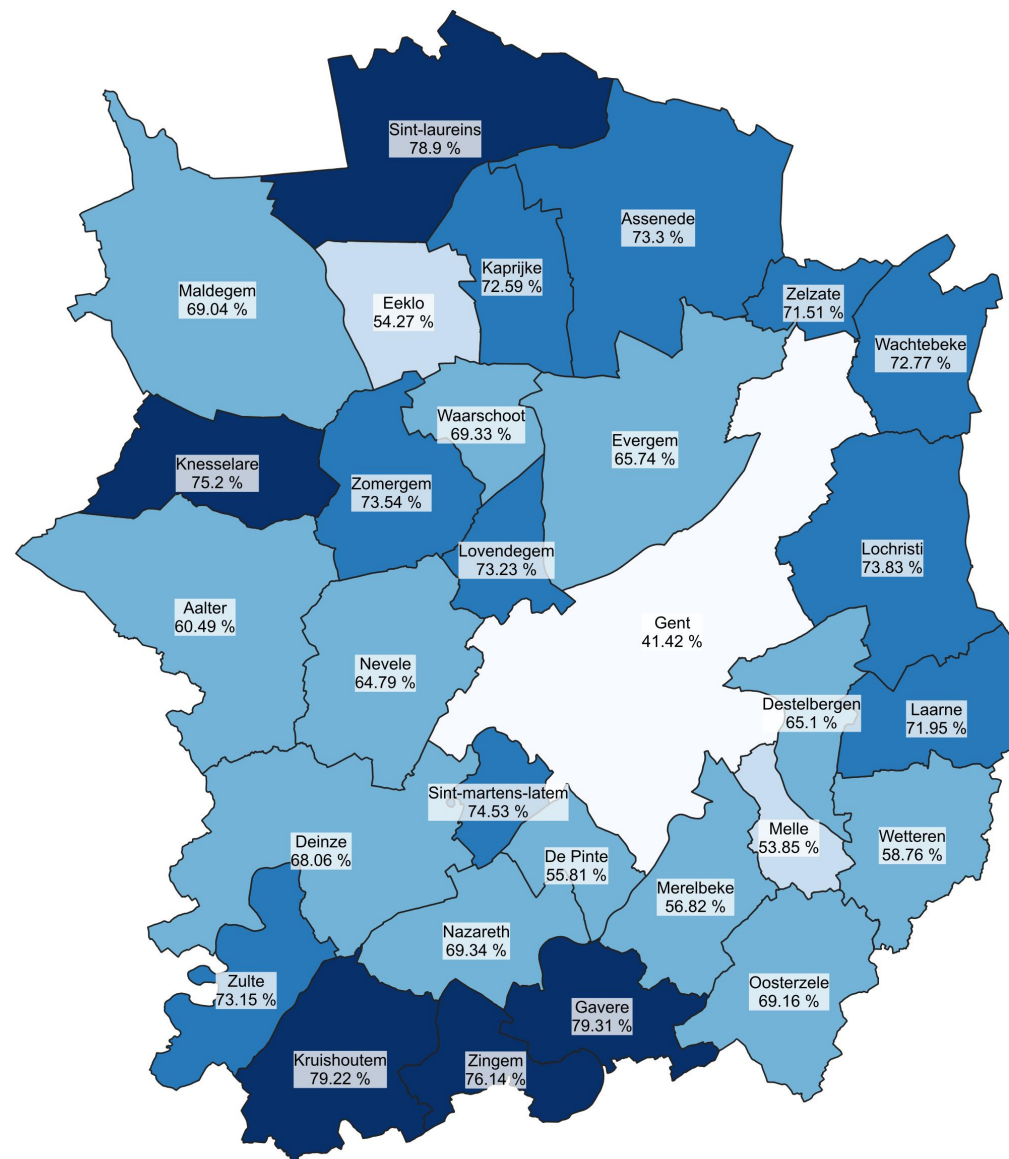
1. Gavere: 79%
2. Kruishoutem: 79%
3. Sint-Laureins: 79%
4. Zingem: 76%
5. Knesselare: 75%

- Veneco-regio: 69%
- Vlaanderen: 68%

#### % Particulier gemotoriseerd vervoer



Bron: gemeentemonitor (2017)





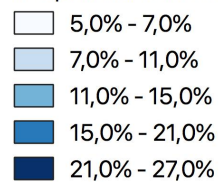
## % OPENBAAR VERVOER: WOON-WERK, SCHOOL OF OPLEIDING PER GEMEENTE

### % Openbaar vervoer

1. Melle: 27%
2. De Pinte: 24%
3. Gent: 22%
4. Aalter: 22%
5. Wetteren: 22%

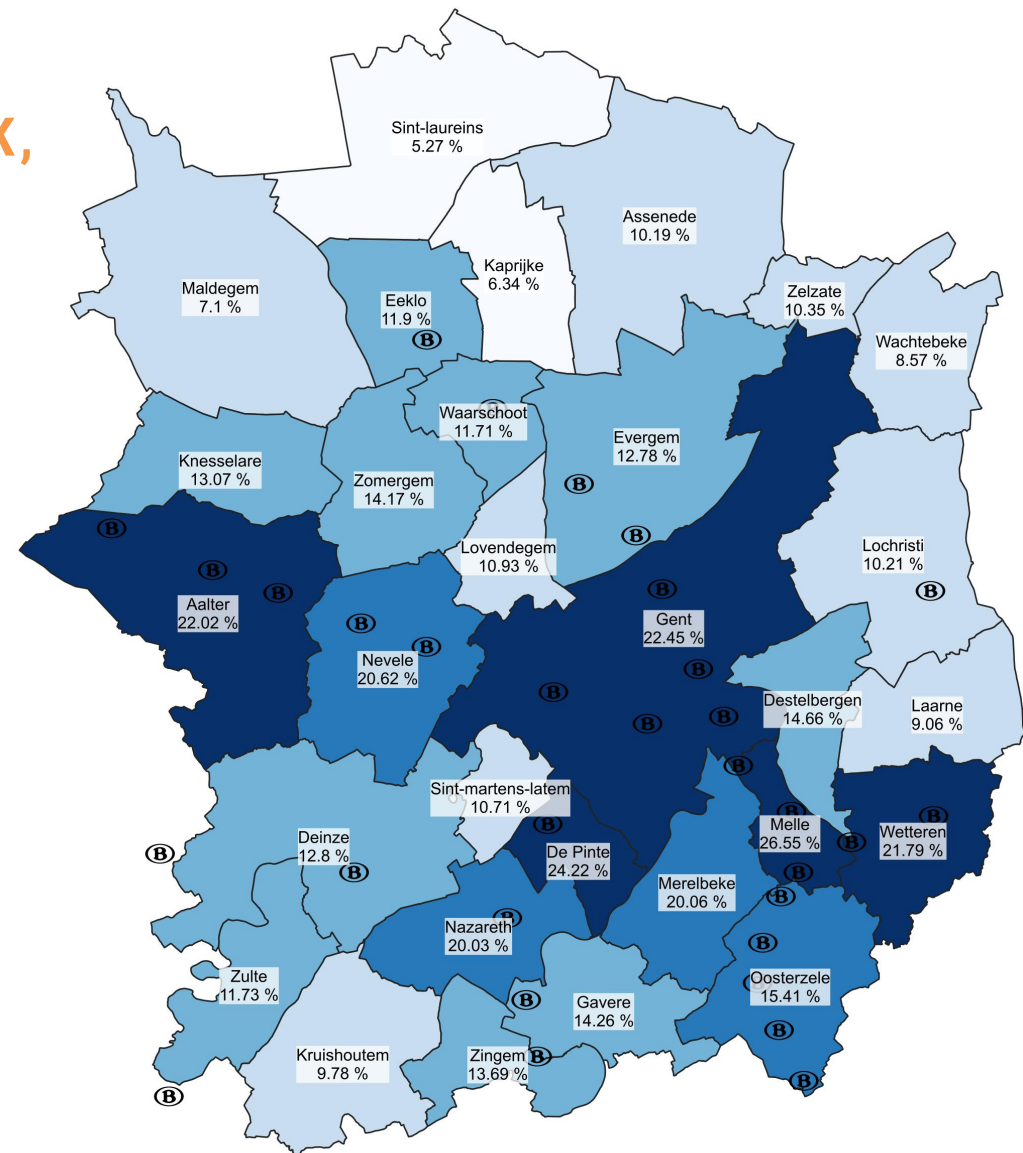
- Veneco-regio: 14%
- Vlaanderen: 15%

#### % Openbaar vervoer



Ⓑ stations

Bron: gemeentemonitor (2017)





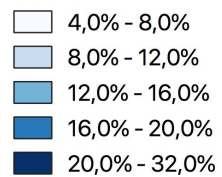
## %FIETS: WOON-WERK, SCHOOL OF OPLEIDING PER GEMEENTE

### % Fiets

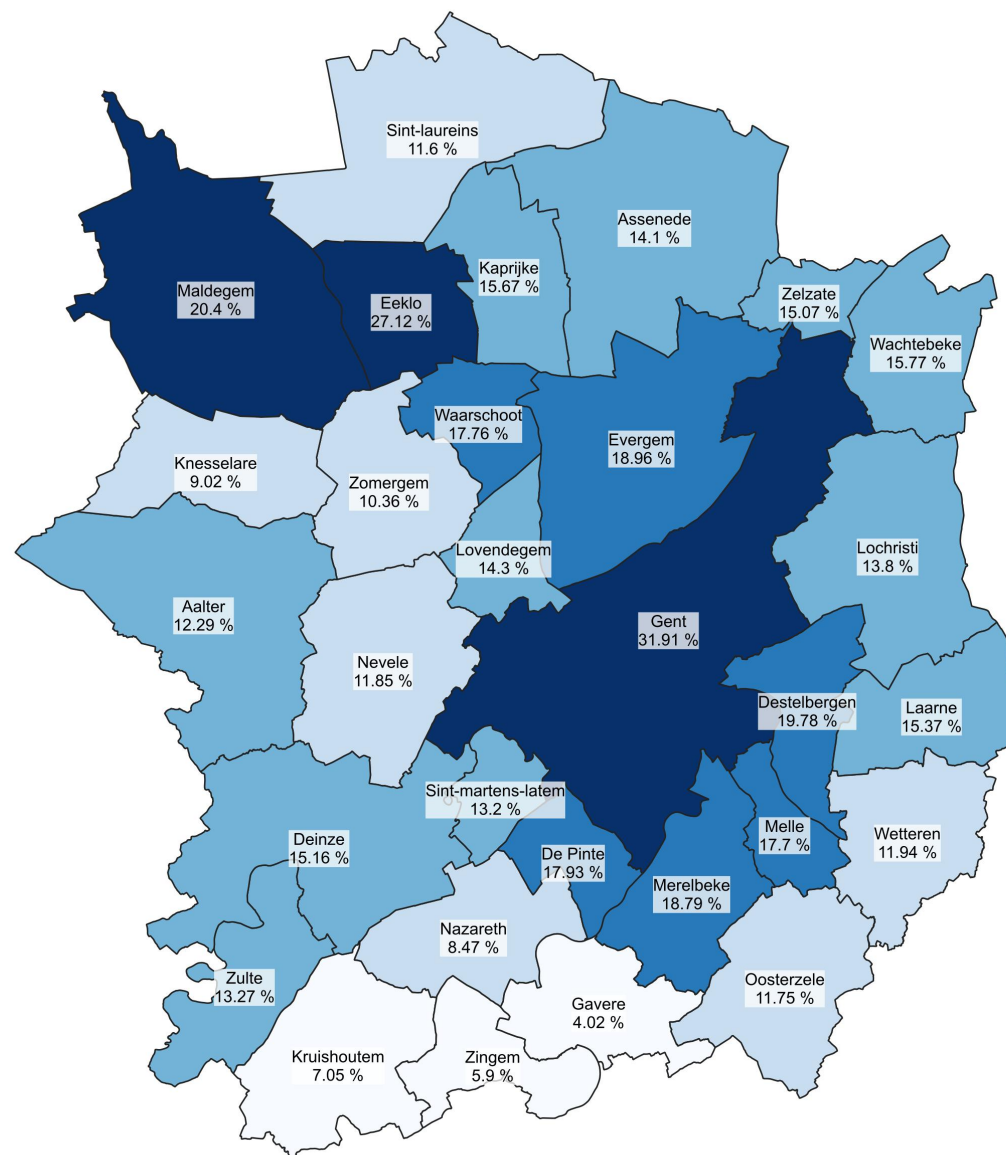
1. Gent: 32%
2. Eeklo: 27%
3. Maldegem: 20%
4. Destelbergen: 20%
5. Evergem: 19%

- Veneco-regio: 14%
- Vlaanderen: 12%

### % Fiets



Bron: gemeentemonitor (2017)





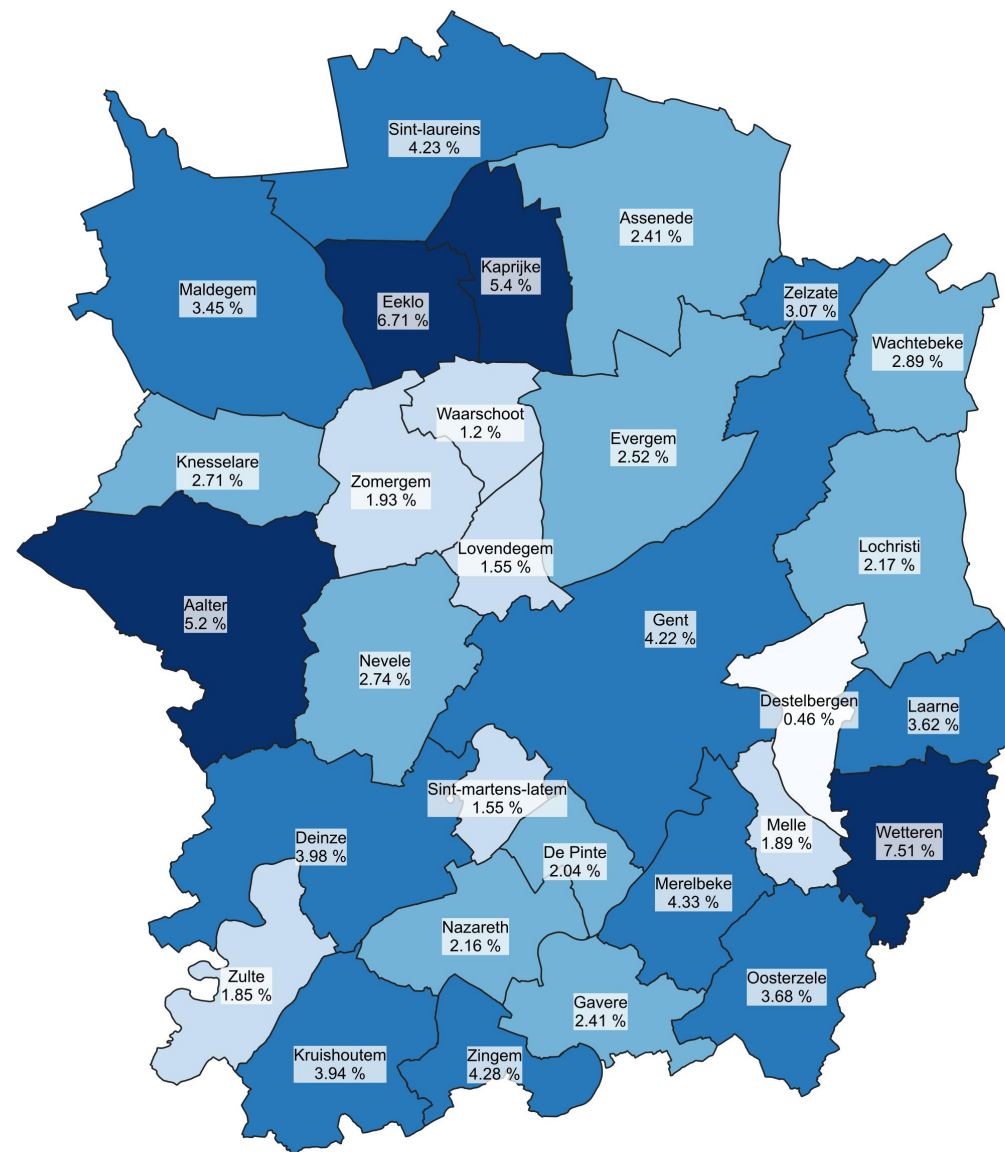
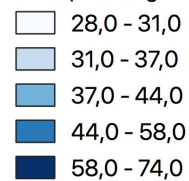
## % TE VOET: KORTE AFSTANDEN PER GEMEENTE

### % Minstens wekelijks

1. Gent: 73%
2. Eeklo: 58%
3. Zelzate: 53%
4. Wetteren: 49%
5. Aalter: 48%

- Veneco-regio: 41%
- Vlaanderen: 40%

### % verplaatsingen te voet: minstens wekelijks



Bron: gemeentemonitor (2017)



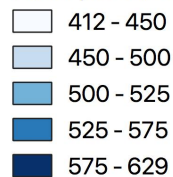
## AANTAL PERSONENWAGENS PER GEMEENTE

### Aantal personenwagens\* per 1000 inwoners

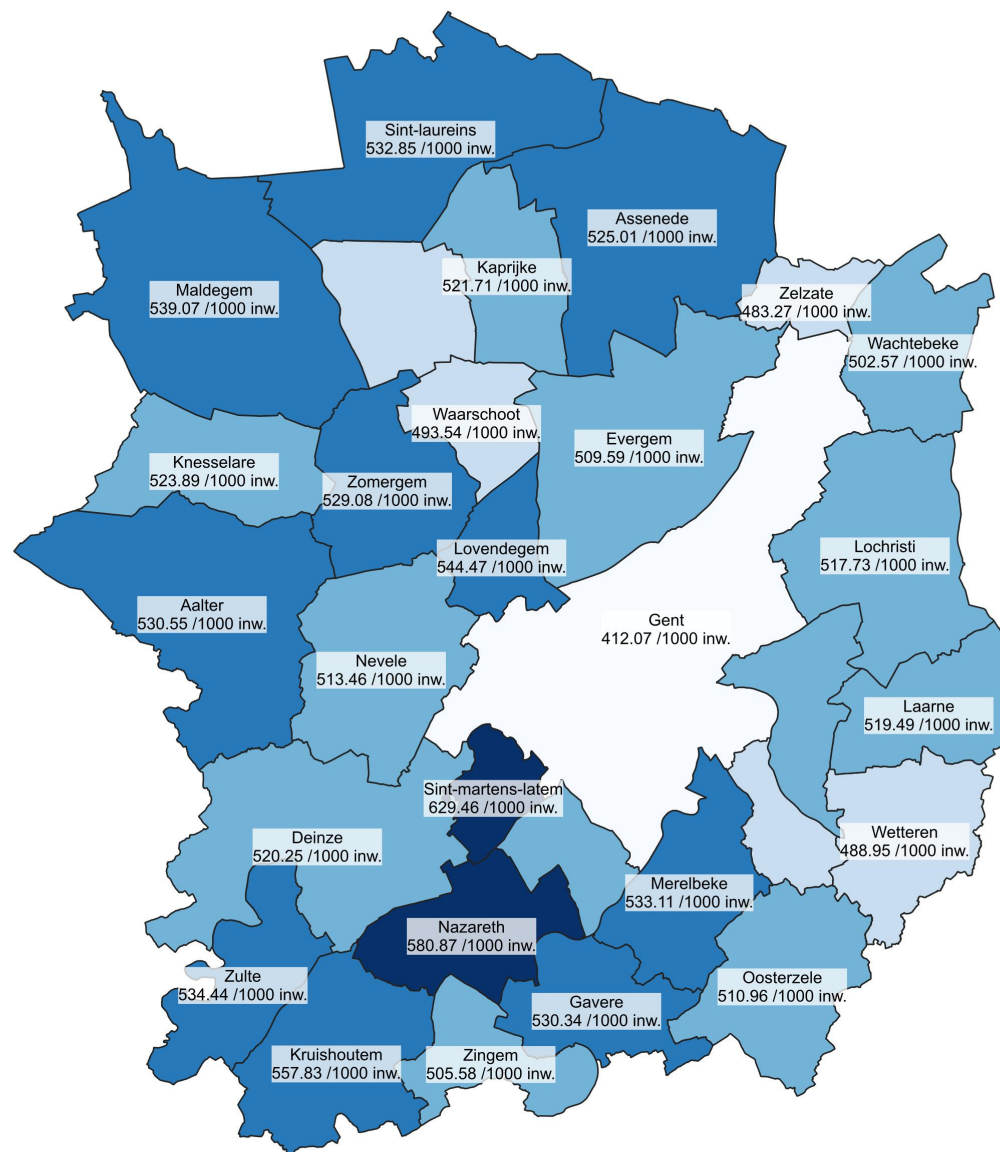
1. Sint-Martens-Latem: 629
2. Nazareth: 581
3. Kruishoutem: 558
4. Lovendegem: 544
5. Maldegem: 539

- Veneco-regio: 519
- Vlaanderen: 546

#### Aantal personenwagens/1000 inwoners



Bron: gemeentemonitor (2017)





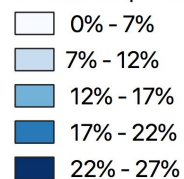
## EVOLUTIE AANTAL PERSONEN-WAGENS (1997-2016) PER GEMEENTE

Evolutie aantal personenwagens\*  
per 1000 inwoners in %

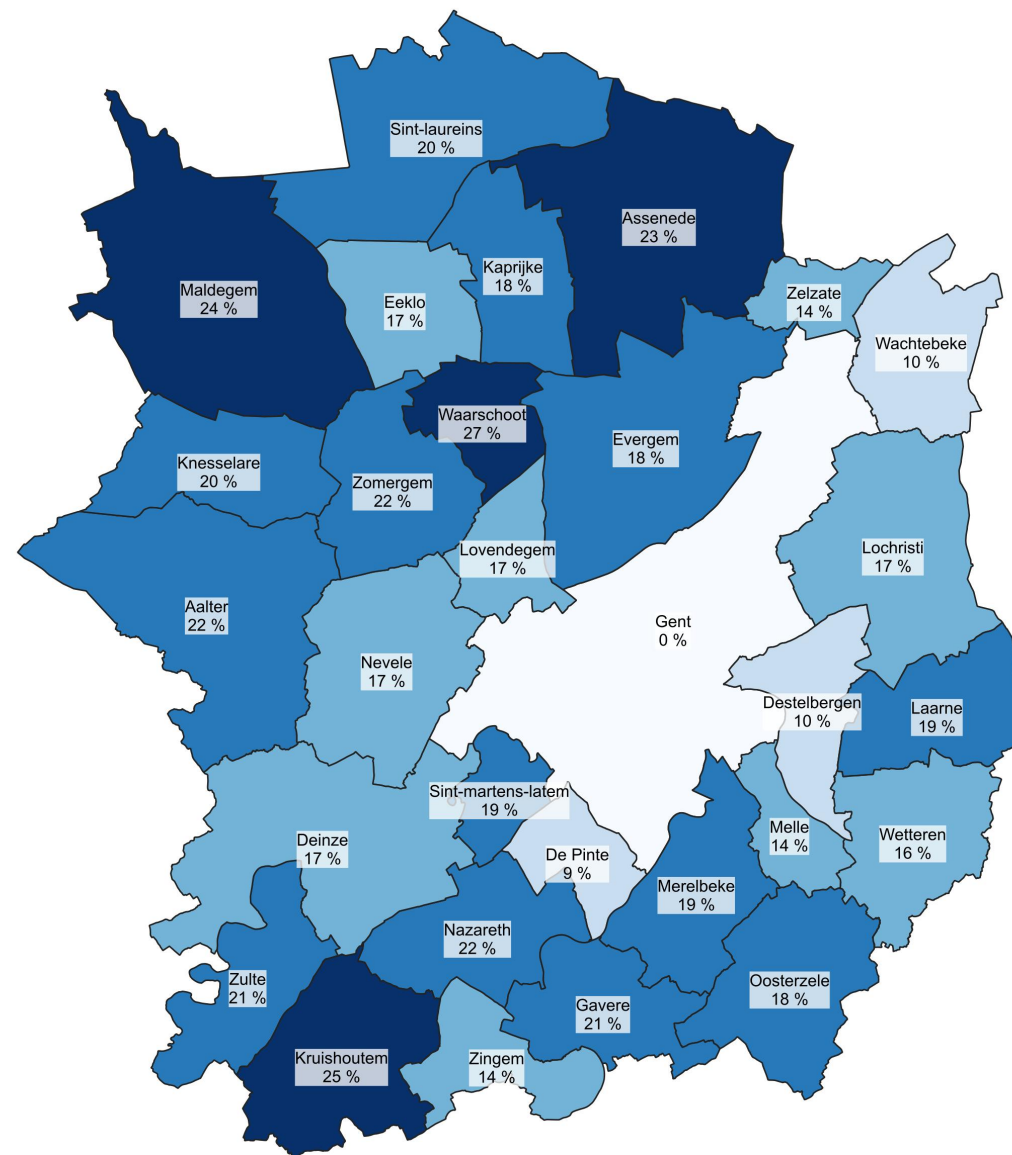
1. Waarschoot: 27%
2. Kruishoutem: 25%
3. Maldegem: 24%
4. Assenede: 23%
5. Nazareth: 22%

- Veneco-regio: 18%
- Vlaanderen: 22%

% toename personenwagens



Bron: gemeentemonitor (2017)





## TIJDSDUUR WOON-WERK, SCHOOL OF OPLEIDING PER GEMEENTE

### % Meer dan 1 uur (enkele reis)

1. Wetteren: 21%
2. Sint-Martens-Latem: 21%
3. De Pinte: 19%
4. Nevele: 19%
5. Knesselare: 19%

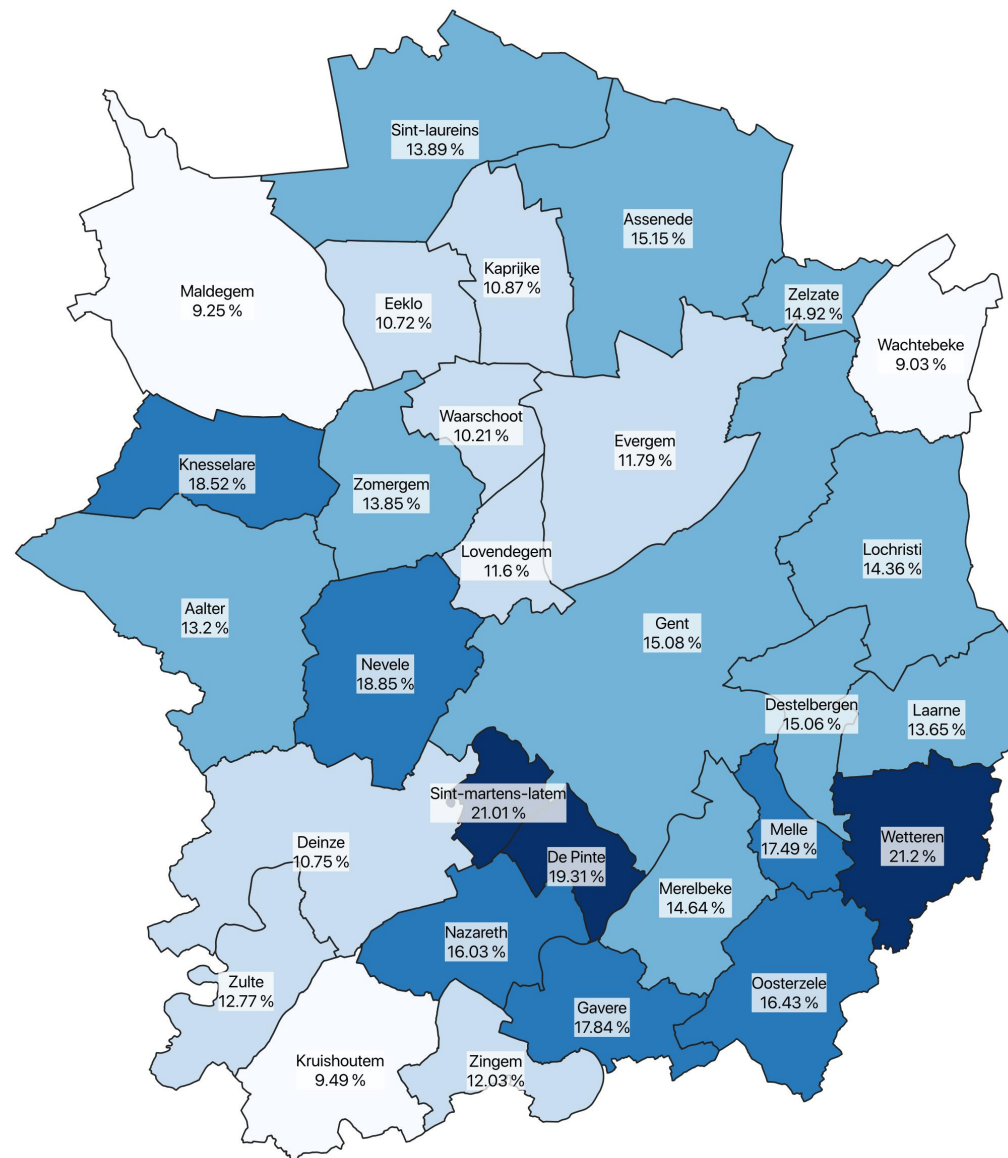
- Veneco-regio: 14%
- Vlaanderen: 15,5%

### Legende

Verplaatsing tussen woonplaats en werk/opleiding/school: meer dan 1 uur

- 9,0%- 10,0%
- 10,0%- 13,0%
- 13,0% - 16,0%
- 16,0% - 19,0%
- 19,0% - 21,2%

Bron: gemeentemonitor (2017)



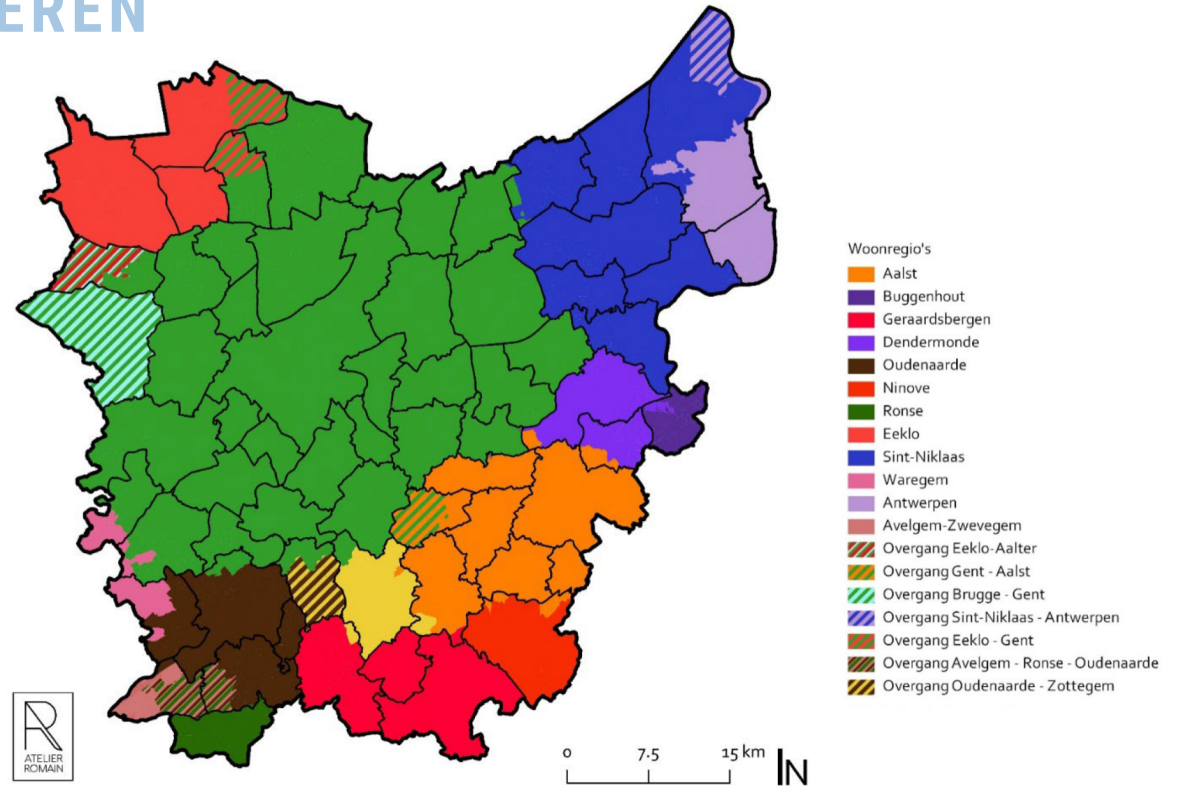
# WONEN & VASTGOED



# WOONREGIO'S PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

## Analyse

- Afbakening provincies in woonregio's:
  - Eigen verhuisdynamiek
  - Met eigen woonvragen en – behoeftes
- Komt grotendeels overeen met afbakening vervoerregio Gent
- Bassin de vie





## **ONDERZOEK LEEFSTIJLEN EN RUIMTELIJK BELEID**

### **AN PISMAN – UGENT (2012)**

#### **Hoe willen we wonen?**

▪ vrijstaande woning	65%
▪ halfopen bebouwing	12%
▪ rijwoning	14%
▪ appartement/studio	10%
▪ eigen parkeerplaats	66%
▪ eigen tuin	88%
▪ nieuwbouw	44%
▪ boerderij	21%
▪ ecologische woning	35%

#### **Waar willen we wonen?**

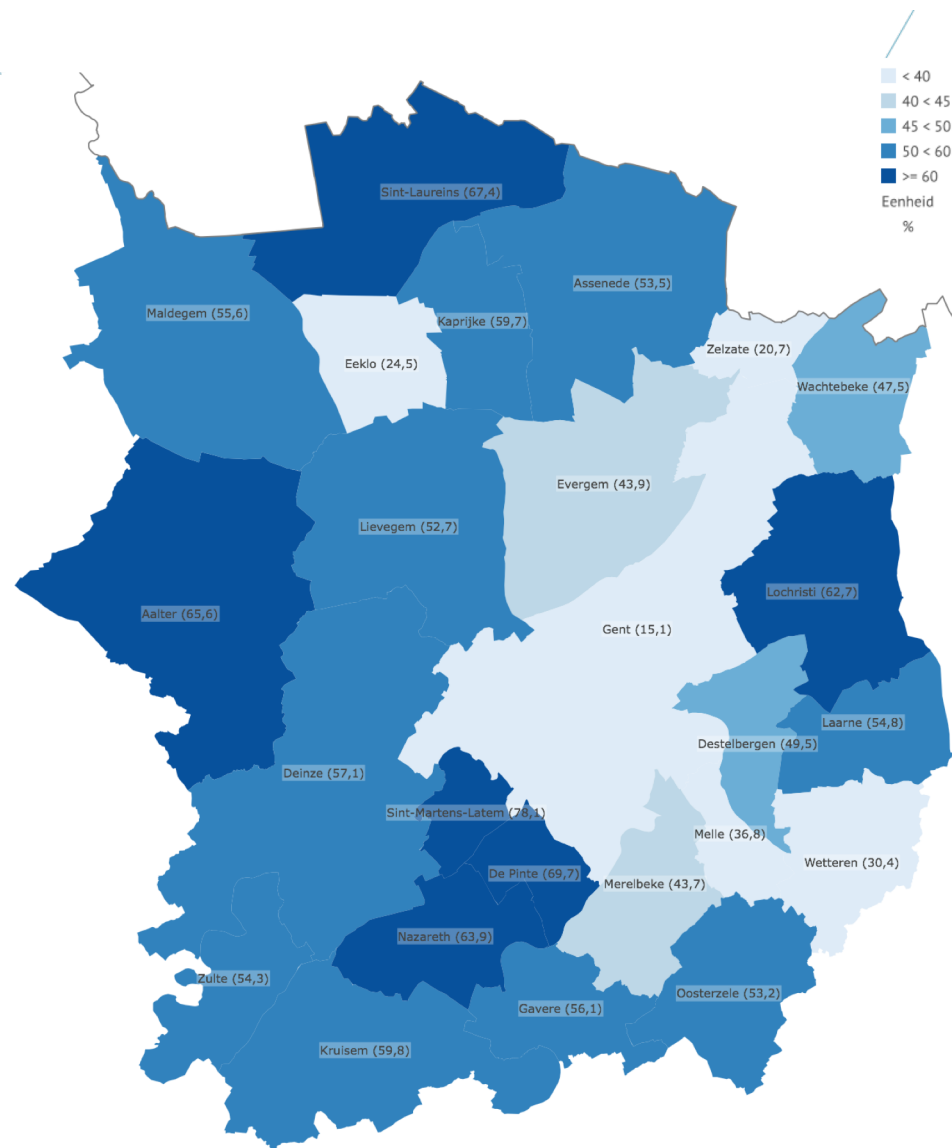
▪ eigen gemeente	60%
▪ eigen woonomgeving	29%
▪ eigen woning	26%
▪ meer stedelijk	21%
▪ meer landelijk	34%
▪ met zicht op de velden	40%
▪ nieuwbouwwijk	16%
▪ rustige buurt	58%



# % OPEN BEBOUWING T.O.V. EENGEZINSWONINGEN PER GEMEENTE

## Analyse

- Veneco-regio: 52,8%
- Stad Gent: 15,1%
- Vlaanderen: 41,3%
- Uitleg:
  - Naar verhouding meer eengezinswoningen in de regio dan in de stad
  - Woonaanbod in de regio stemt overeen met woonvoorkeur van gezinnen. De cijfers bevestigen de Vlaamse woonvoorkeur en - cultuur

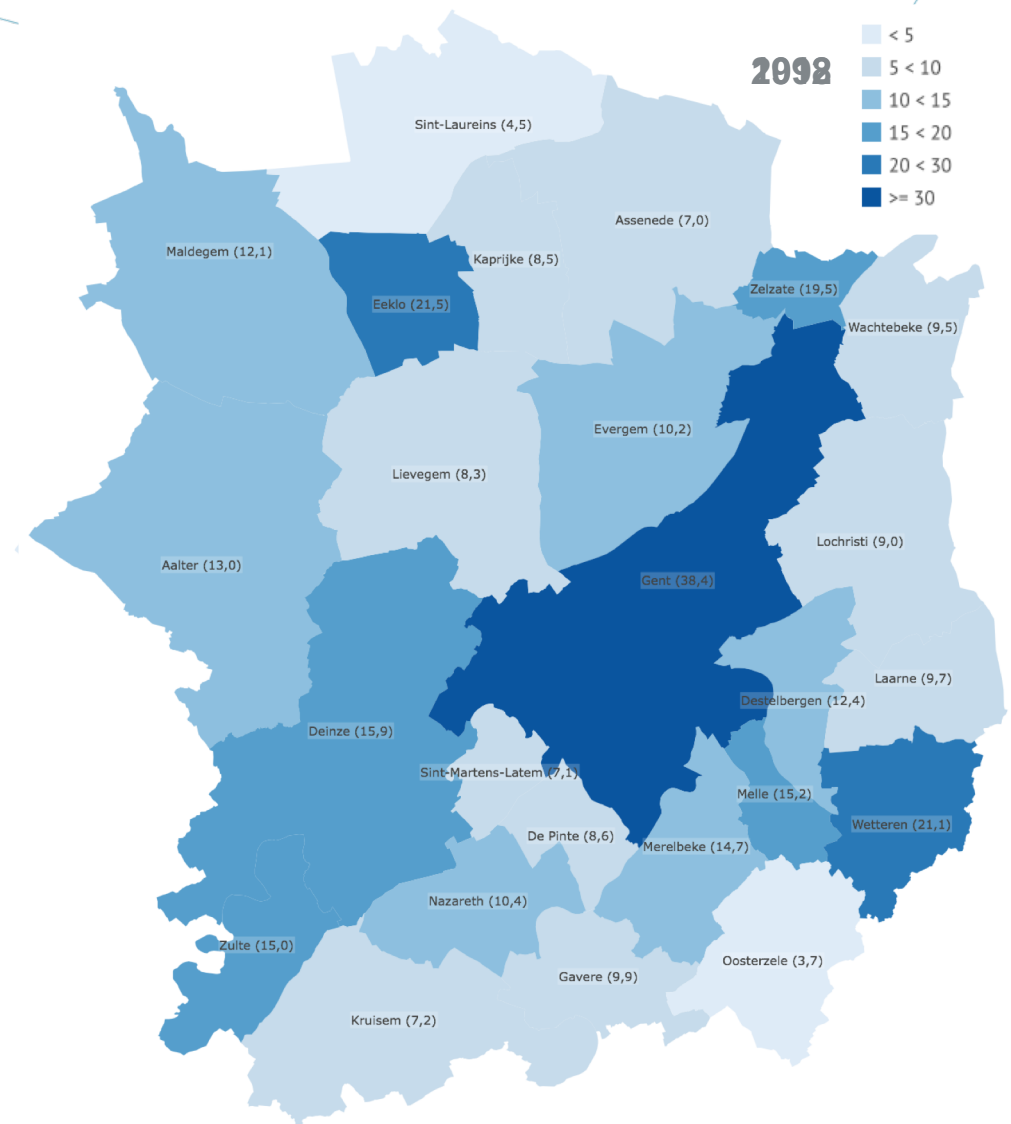




## % APPARTEMENTEN: EVOLUTIE PER GEMEENTE IN 1992 – 2018

### Analyse

- Veneco-regio: 11,2%
  - Stad Gent: 38,4%
  - Vlaanderen: 25,8%
- Uitleg:
- Steeds meer appartementen
  - Veneco-regio opvallend minder dan Vlaanderen

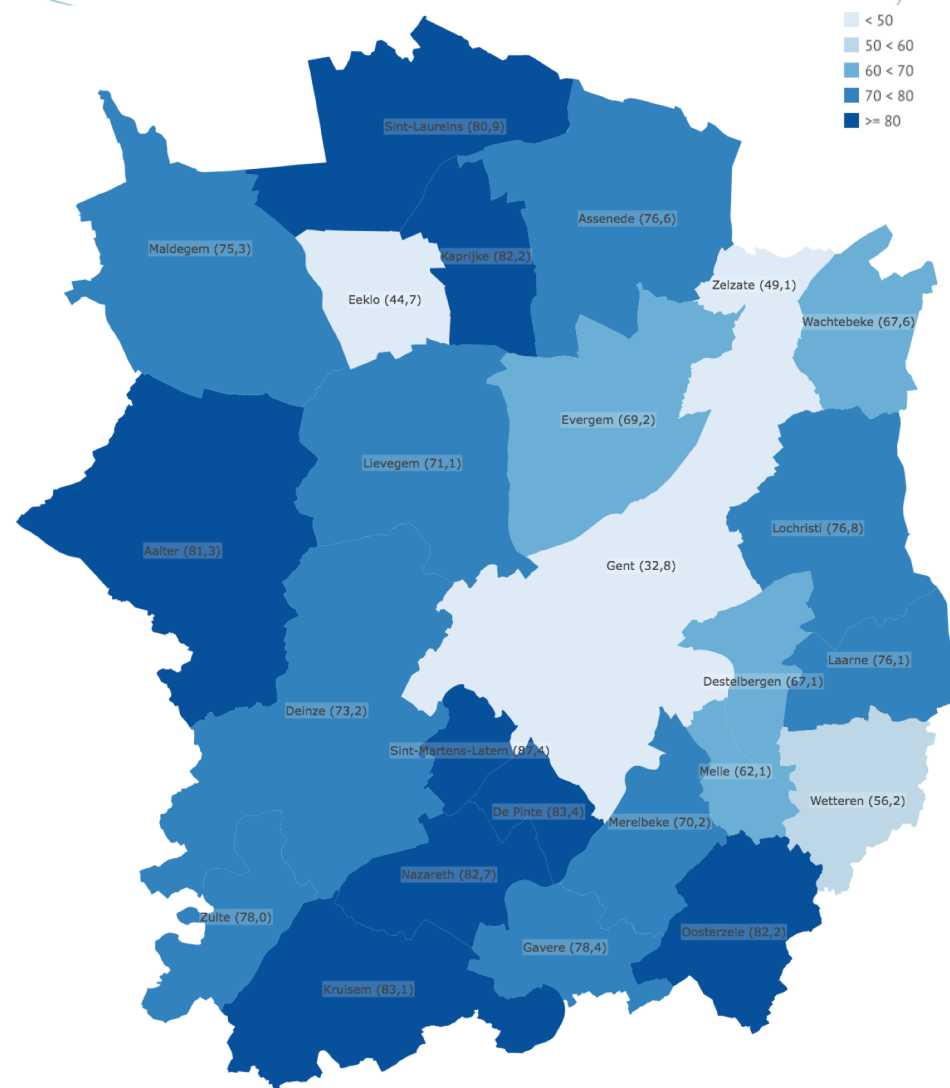




## GEBOUWEN > 104 M<sup>2</sup> T.O.V. EENGEZINSWONINGEN PER GEMEENTE

### Analyse

- Veneco-regio: 73,1%
- Stad Gent: 32,4%
- Vlaanderen: 62,7%
- Uitleg:
  - Grotere eengezinswoningen in de streek
  - Minder grote woningen in Eeklo, Gent, Wetteren, Zelzate

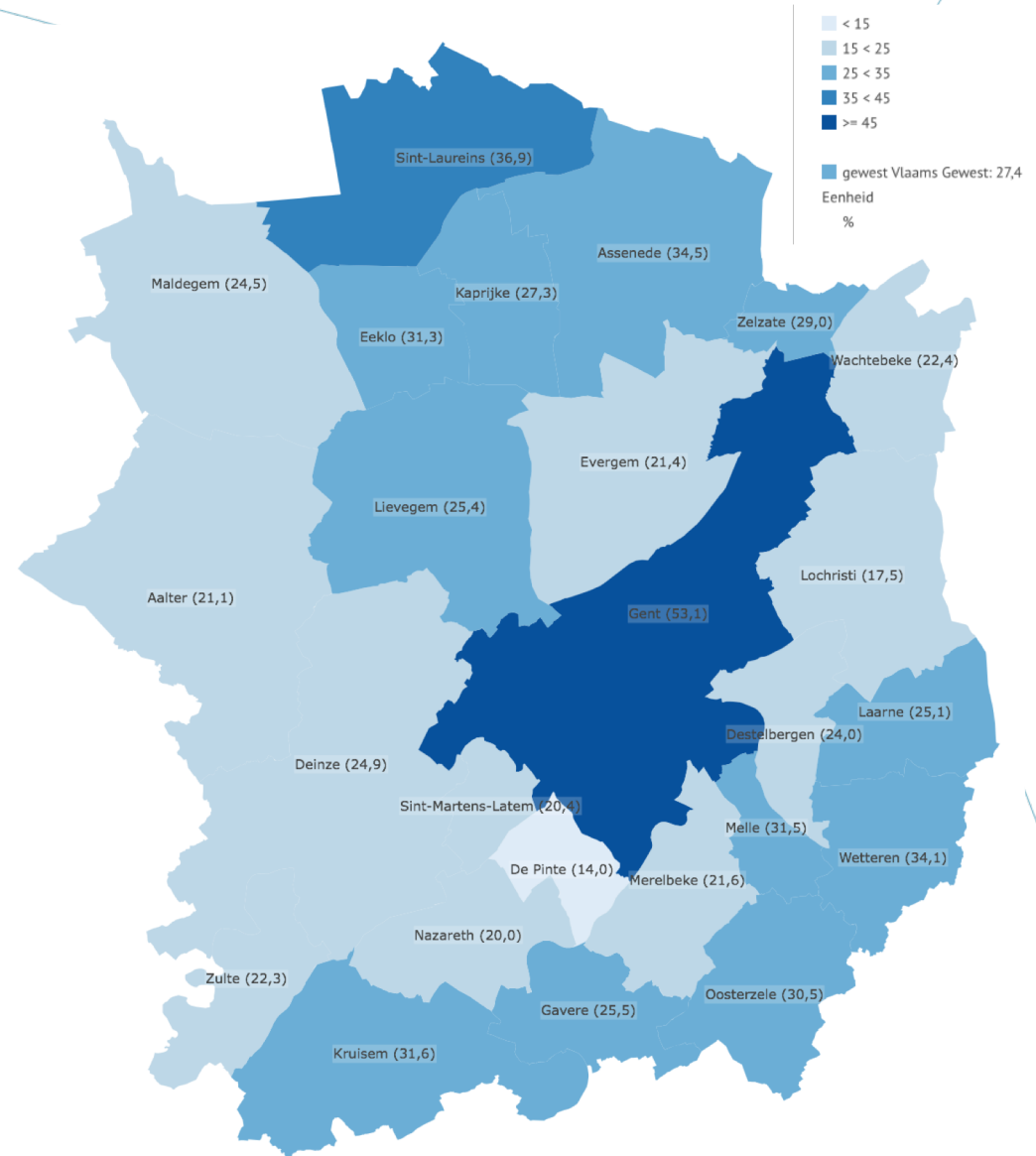




## GEBOUWEN VAN VOOR 1946 T.O.V. ALLE GEBOUWEN PER GEMEENTE

### Analyse

- Veneco-regio: 25,6%
- Stad Gent: 53,1%
- Vlaanderen: 27,4%
- Uitleg:
  - Ouder gebouwenpatrimonium in Gent dan in streek





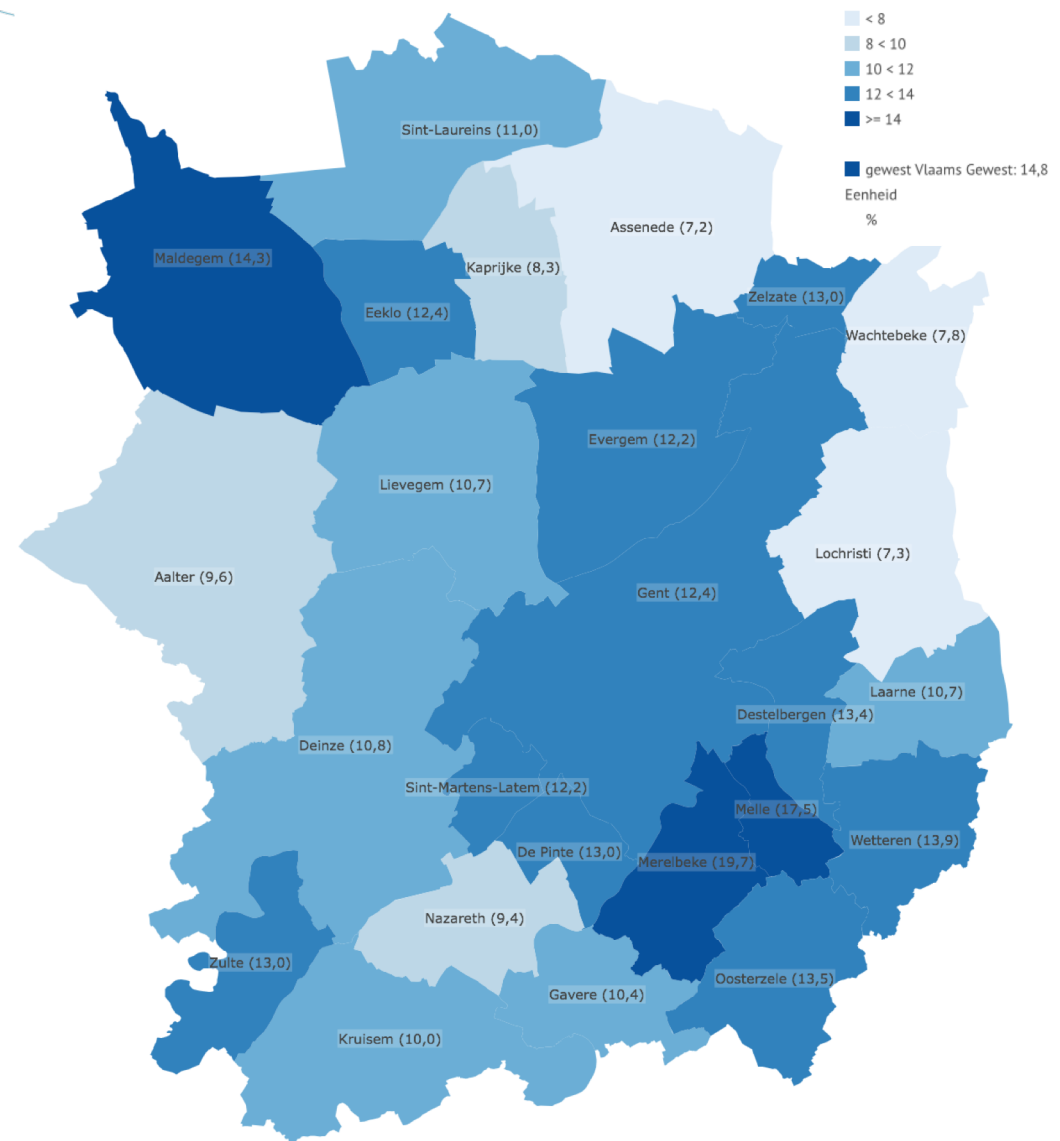
# GEBOUWEN VAN 1946 - 1961 T.O.V. ALLE GEBOUWEN PER GEMEENTE

## Analyse

- Veneco-regio: 11,6%
- Stad Gent: 12,8%
- Vlaanderen: 14,8%

## - Uitleg:

- Wet De Taeye (1948)
- De individuele woning als bouwsteen voor de welvaartstaat

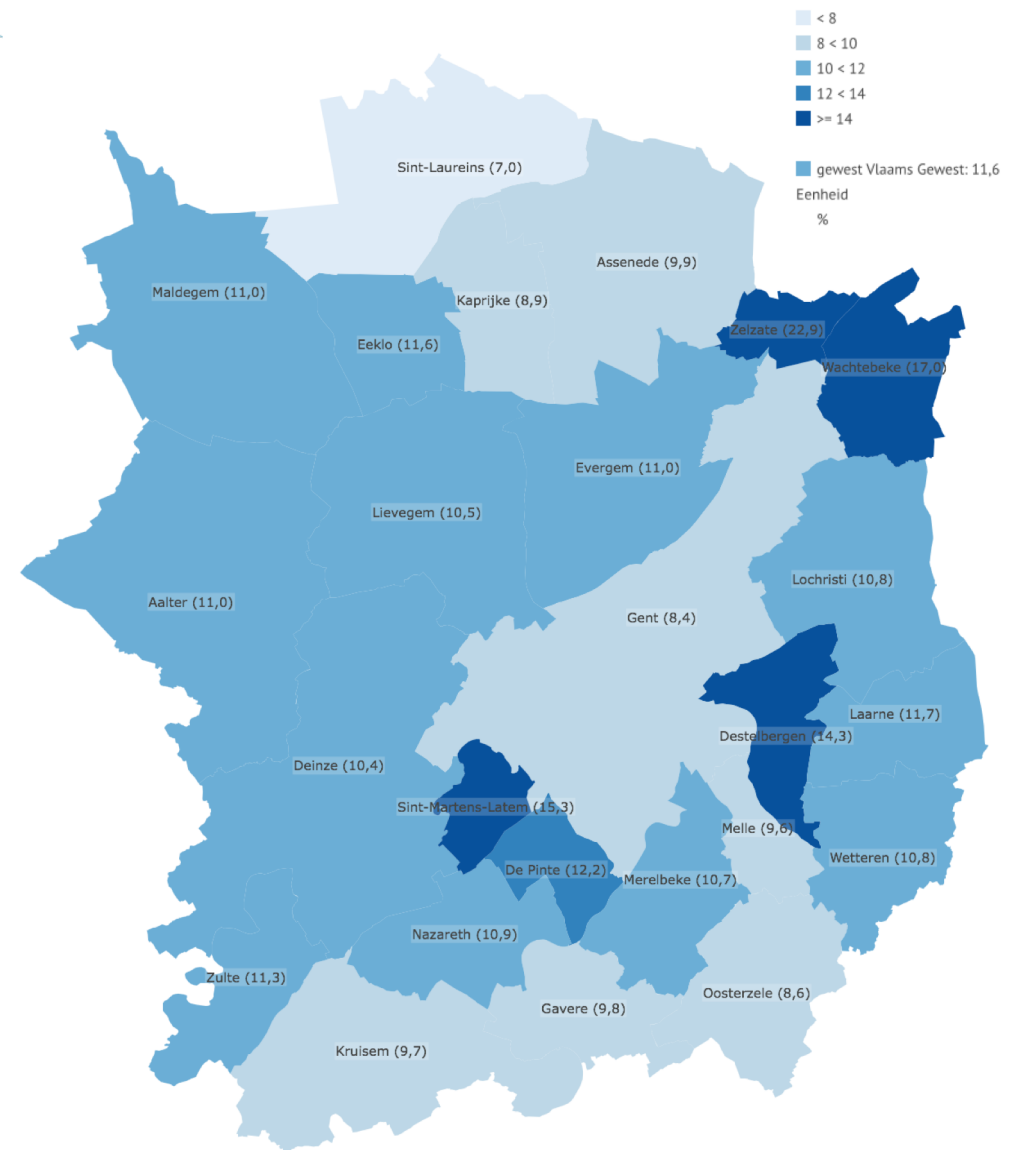




## GEBOUWEN VAN 1962 - 1970 T.O.V. ALLE GEBOUWEN PER GEMEENTE

### Analyse

- Veneco-regio: 11,8%
- Stad Gent: 8,4%
- Vlaanderen: 11,6%
- Uitleg:
  - Bouw – en woonverschuiving richting streek

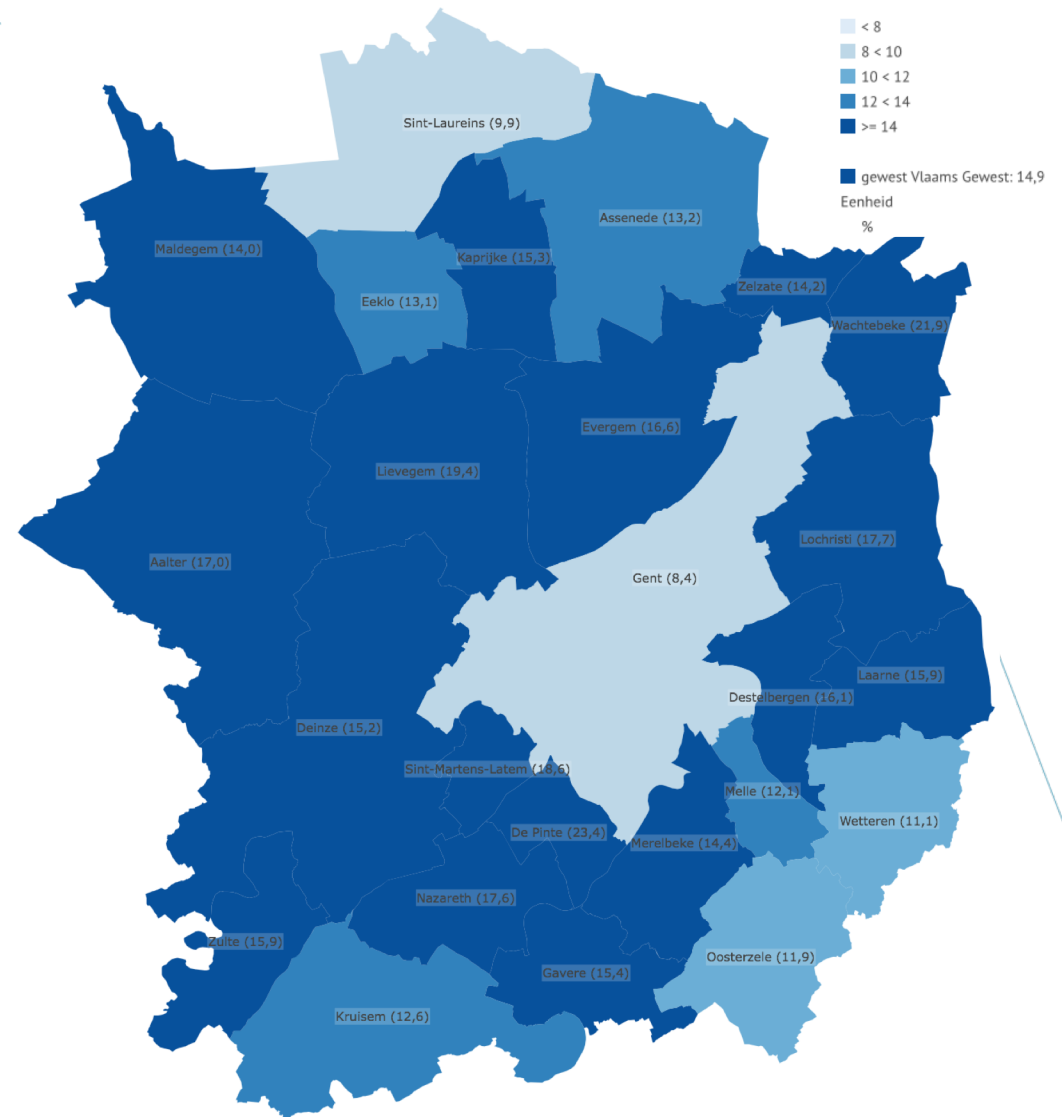




## GEBOUWEN VAN 1971 - 1981 T.O.V. ALLE GEBOUWEN PER GEMEENTE

### Analyse

- Veneco-regio: 15,4%
- Stad Gent: 8,4%
- Vlaanderen: 14,9%
- Uitleg:
  - Nog sterkere bouw – en woonverschuiving richting streek
  - In Vlaanderen wordt 70% van de nieuwe woningen gebouwd in kleine en middelgrote gemeenten

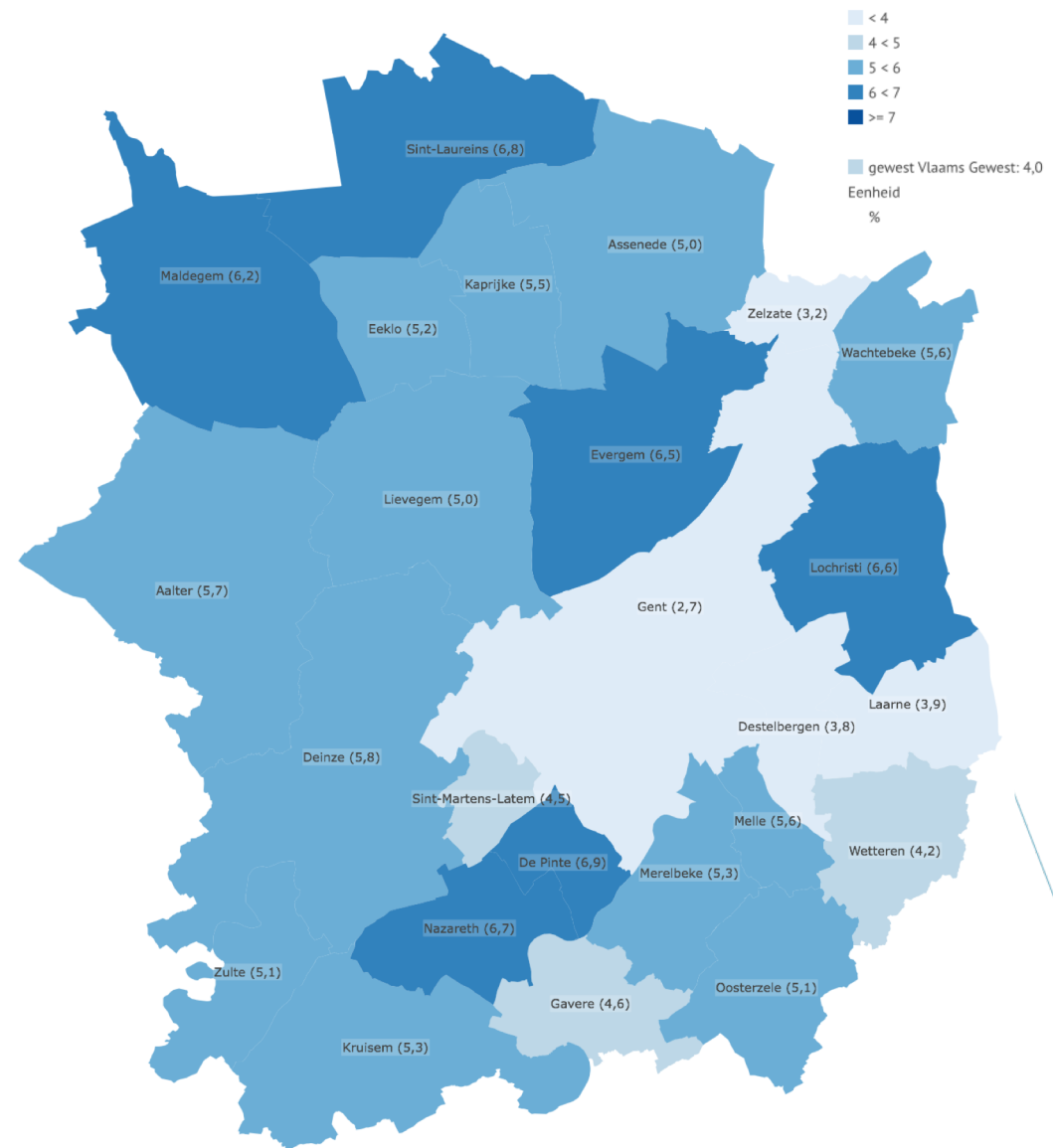




## GEBOUWEN VAN NA 2011 T.O.V. ALLE GEBOUWEN PER GEMEENTE

### Analyse

- Veneco-regio: 5,5%
  - Stad Gent: 2,7%
  - Vlaanderen: 4,0%
- 
- Uitleg:
    - Trend zet zich verder

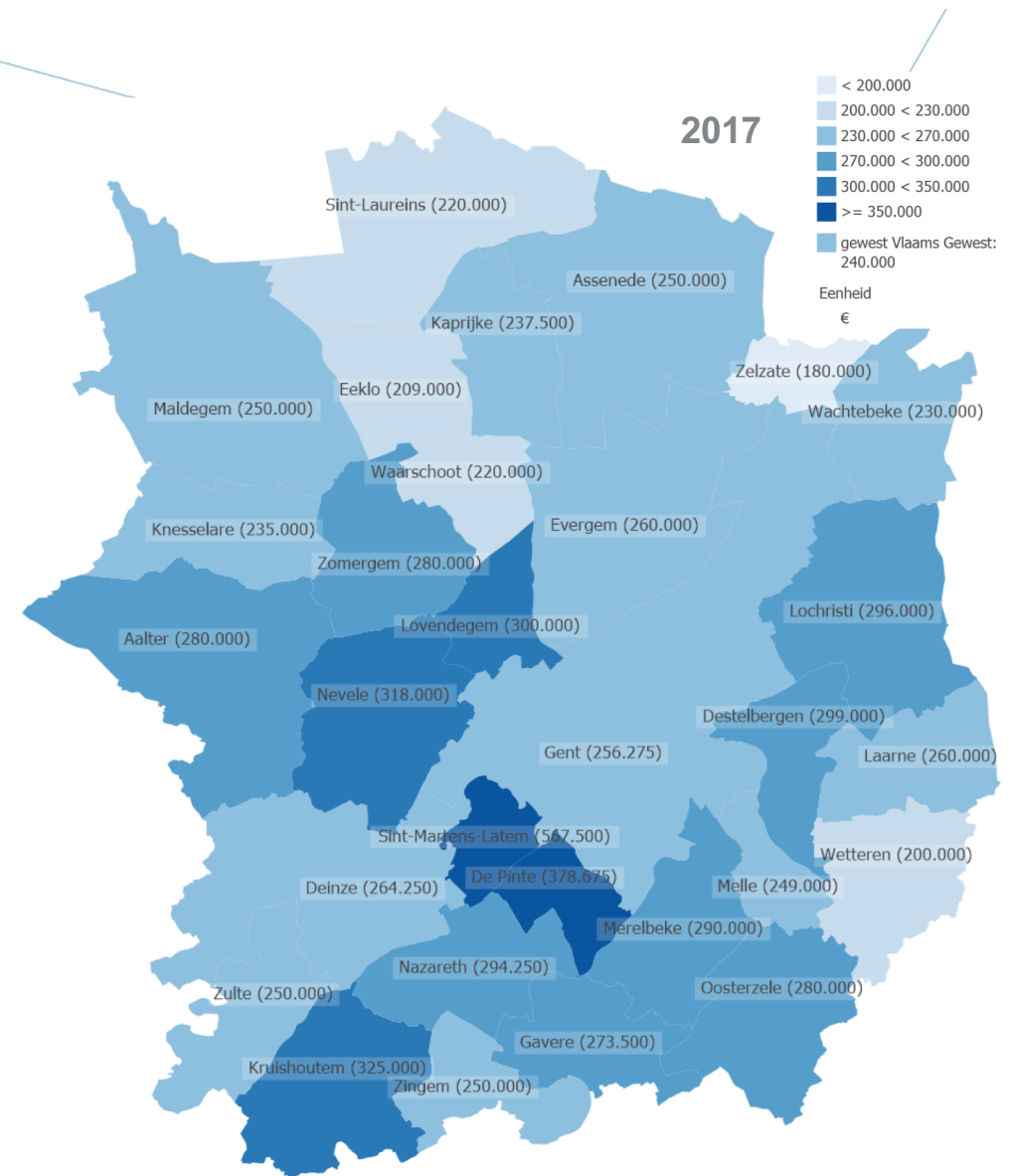




# MEDIAANPRIJS HUIZEN (EXCL. APPARTEMENTEN) PER GEMEENTE

## Analyse

- Veneco-regio: 266.112 EUR (+24%)
  - Stad Gent: 256.275 EUR (+35%)
  - Vlaanderen: 240.000 EUR (+20%)
- 
- Uitleg:
    - Scherpe toename mediaanprijs (2010 – 2017)
    - Dure woonregio



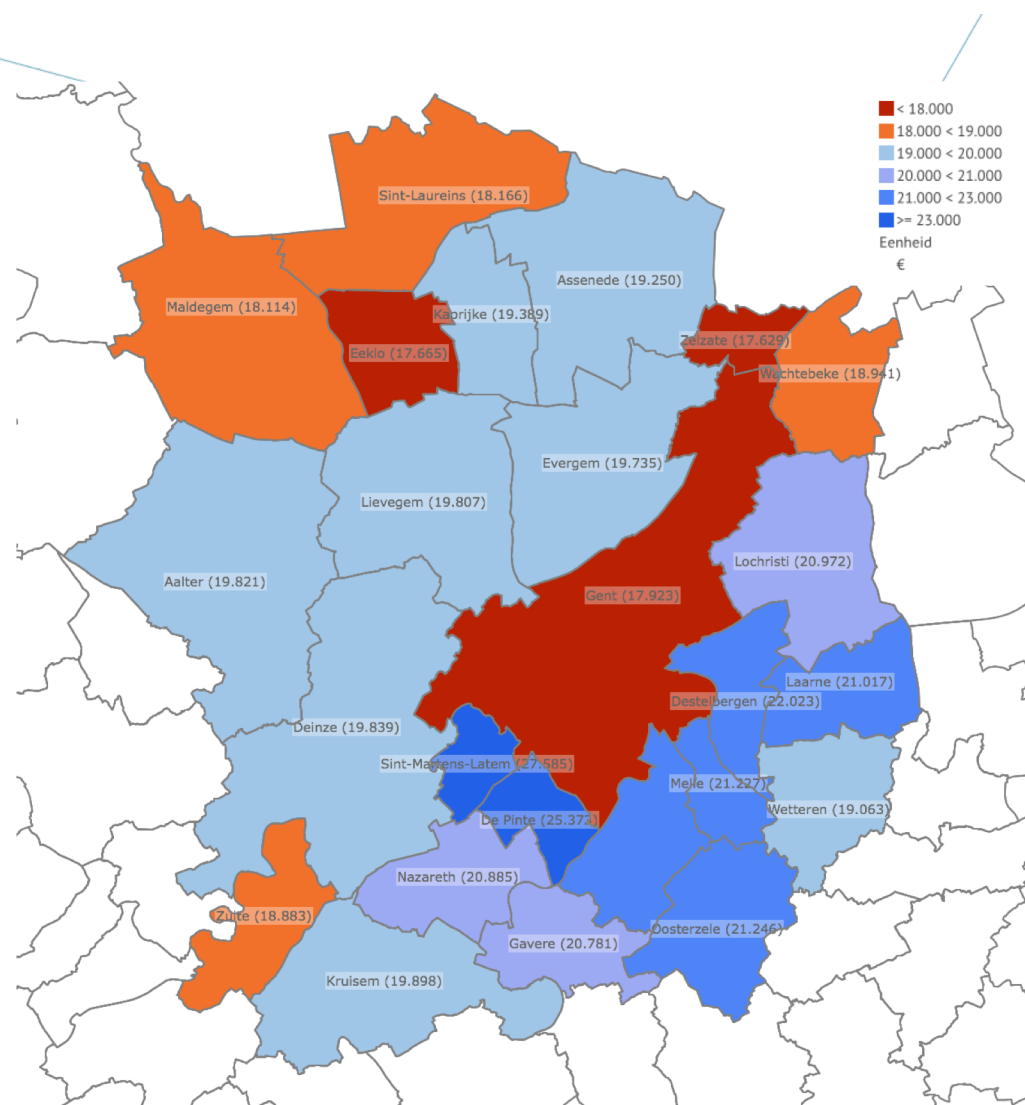
## WERKEN EN LEVEN IN DE REGIO



## GEMIDDELD INKOMEN/INWONER PER GEMEENTE

### Analyse

- Veneco-regio: 19.986 EUR
- Stad Gent: 17.923 EUR
- Vlaanderen: 18.970 EUR
- Uitleg:
  - Veneco-regio boven Vlaams gemiddelde
  - Gent, Eeklo en Zelzate armer
  - Oost – en Zuidrand Gent rijker





- Veneco-regio hoge werkzaamheidsgraad
- Socio-economisch profiel gemeenten

- Hooggeschoolden O-VL: 87,2%
- Laaggeschoolden O-VL: 51,5%
- 24-49 jaar O-VL: 85,8%
- 55-plussers O-VL: 49,5%
- Geboorteland België O-VL: 74,9%
- Niet-EU geboorteland O-VL: 56,0%

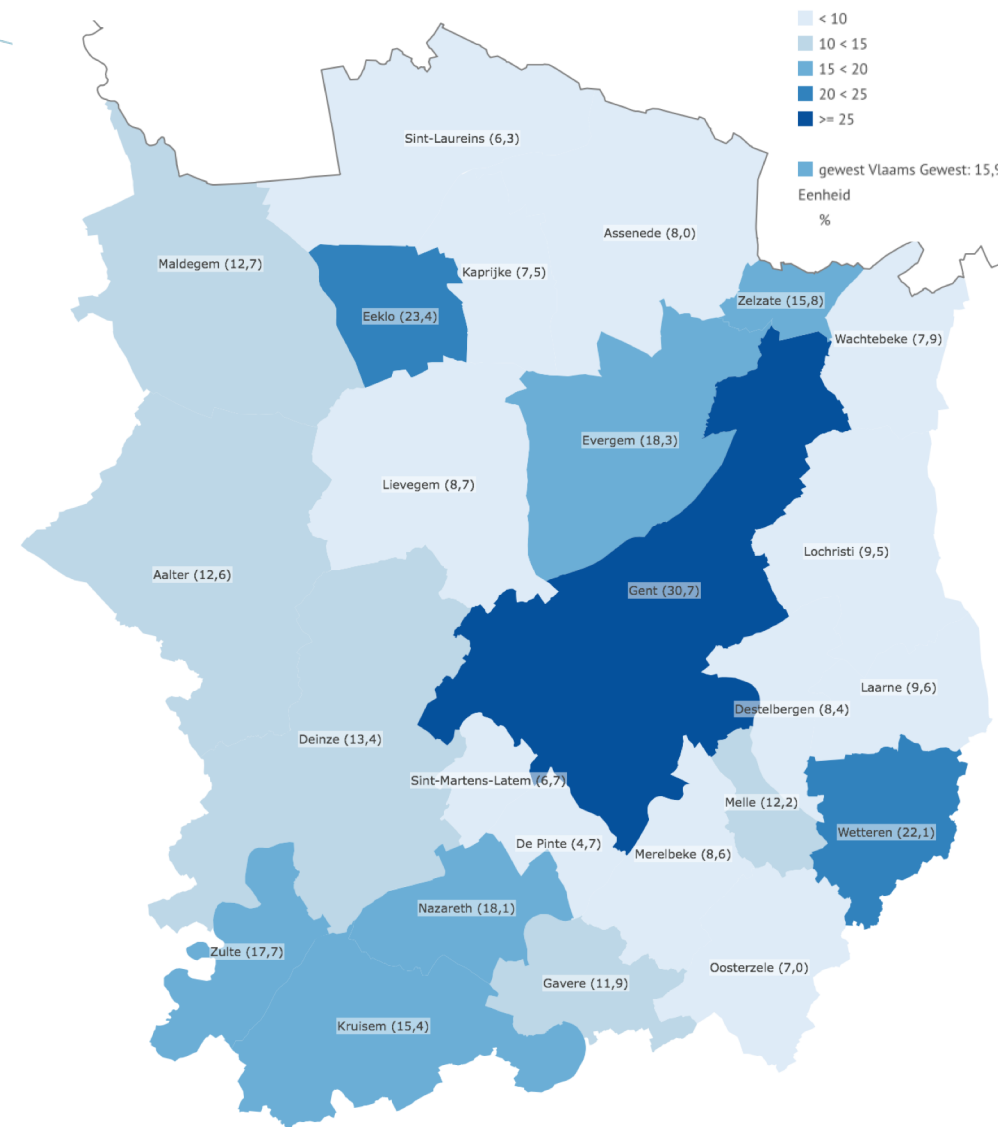




## % BEDRIJFVIGHEID T.O.V. TOTAAL BEBOUWDE OPPERVLAKTE PER GEMEENTE

### Analyse

- Veneco-regio: 11,8%
- Stad Gent: 30,7%
- Vlaanderen 15,9%
- Uitleg:
  - Economische functie van Gent (haven)
  - Andere gemeente eveneens ruimte voor bedrijvigheid, maar onder het Vlaamse gemiddelde



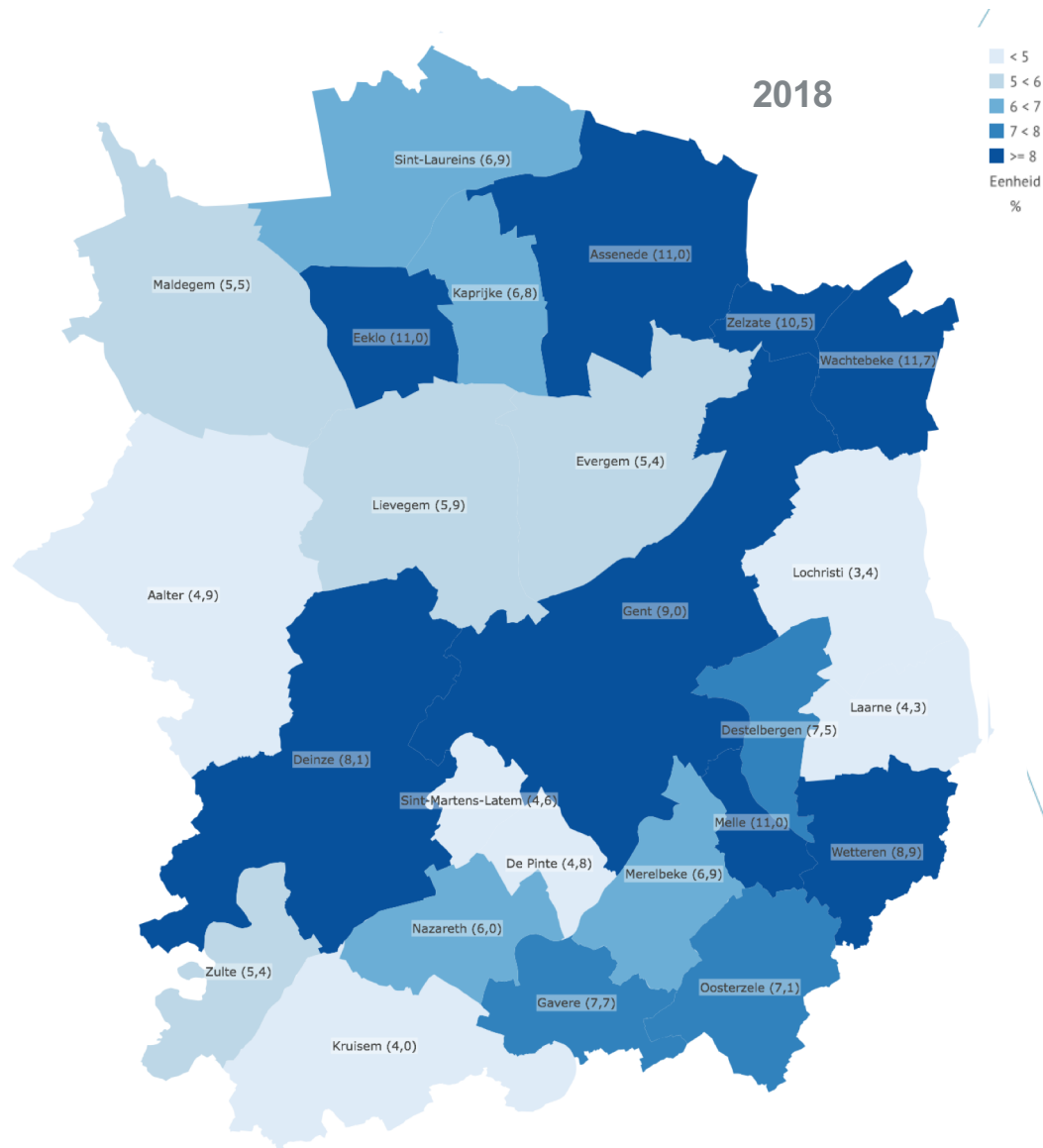


# LEEGSTAANDE HANDELSPANDEN PER GEMEENTE

## Analyse

- % Leegstaande handelspanden t.o.v. totaal handelspanden
  - Veneco-regio: 3,8% → 7,2%
  - Stad Gent: 5,1% → 9,0%
  - Vlaanderen 4,2% → 8,0%
- Uitleg:
  - Meer leegstand
  - Meer winkelvloeroppervlakte
  - E-commerce

Bron: Locatus | provincies.incijfers.be



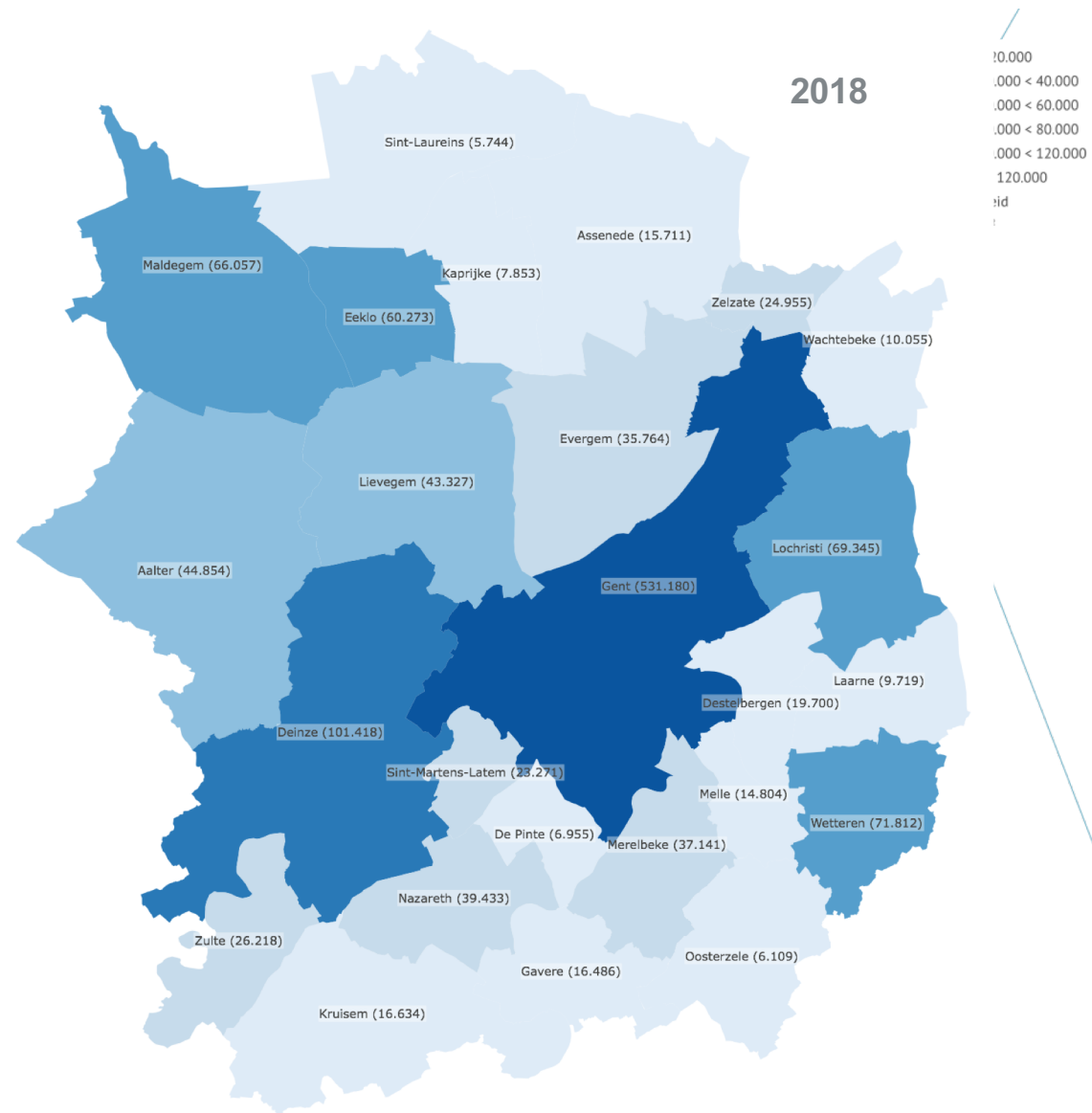
WWW.VENECO.BE



# WINKELVLOEROPPERVLAKTE PER GEMEENTE

## Analyse

- Winkelvloeroppervlakte in m<sup>2</sup>
  - Veneco-regio: + 19,3%
  - Stad Gent: + 13,6%
  - Vlaanderen + 15,1%
- Uitleg:
  - Paradox ruimtelijk detailhandelsbeleid
    - Toegenomen winkelvloeroppervlakte
    - Toegenomen aantal leegstaande panden
  - Nood aan visie

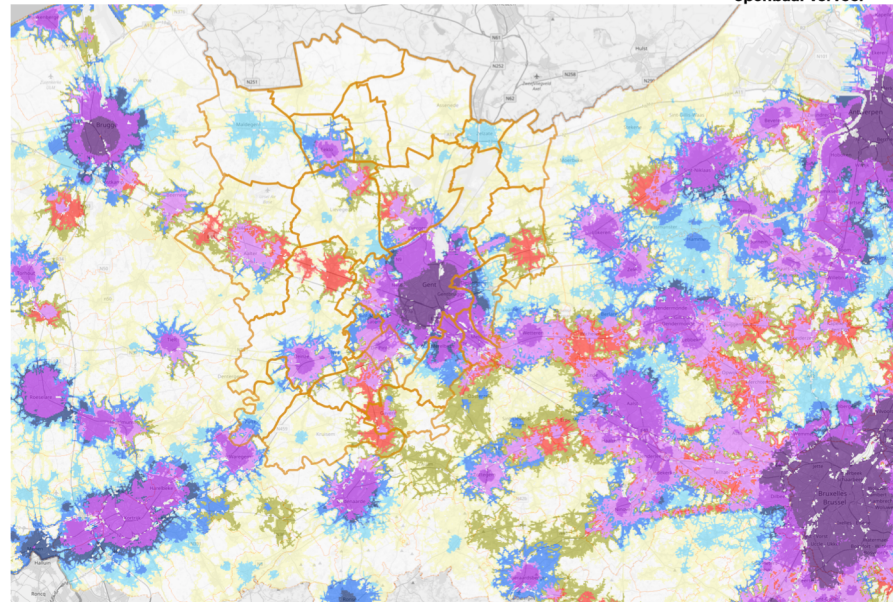
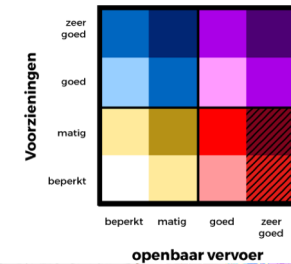




# KNOOPPUNT-VOORZIENGENGRAAD VITO PER GEMEENTE

## Analyse

- Ontwikkelingskansen op basis van knooppuntwaarde en nabijheid voorzieningen
- Beleidsplan Ruimte Vlaanderen
- Wetenschappelijke basis voor ruimtelijk afwegingskader Veneco



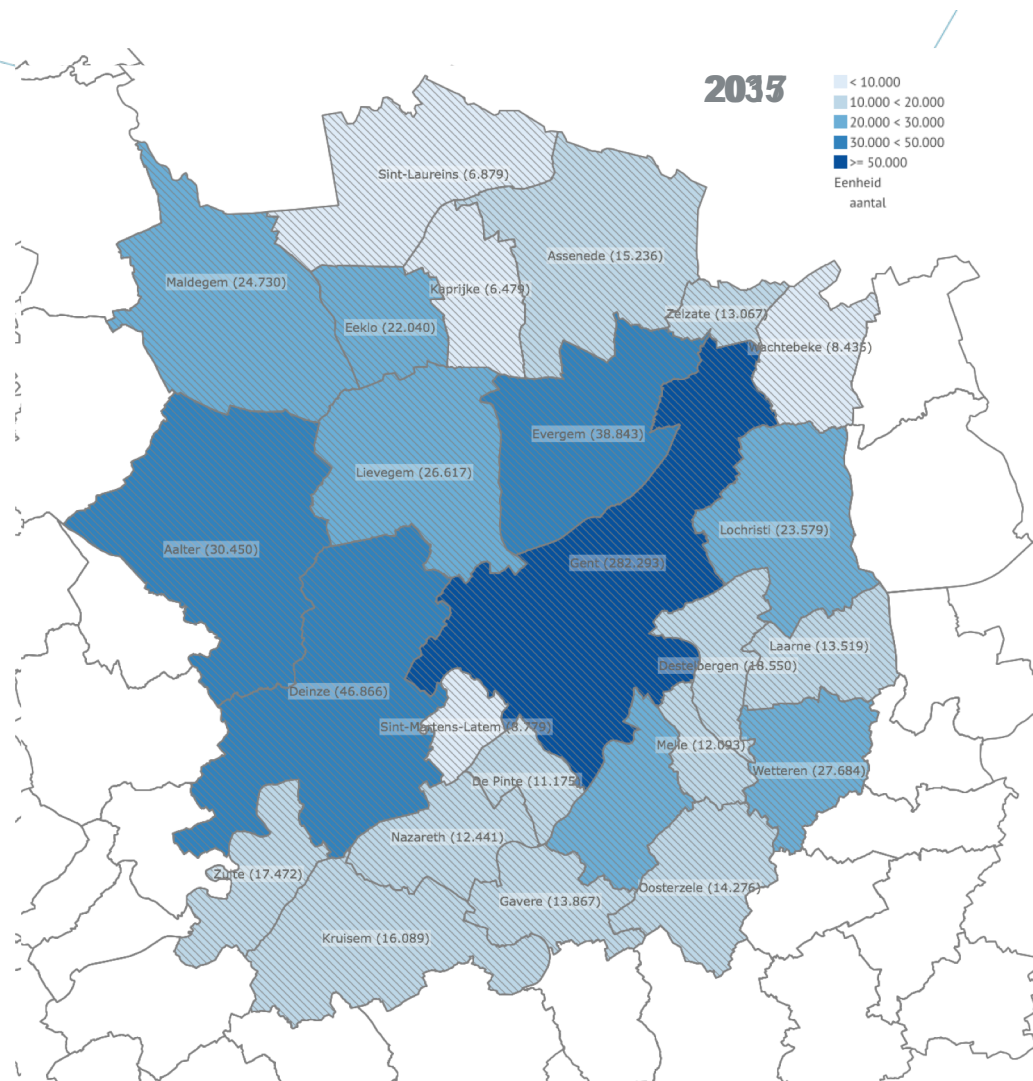
Bron: VITO (2016)



# BEVOLKINGSPROGNOSE PER GEMEENTE - 2035

## Analyse

- Venecoregio 406.318 (+6,5%)
- Vervoerregio 738.893 (+7%)
- Stad Gent 282.293 (+8,7%)
- Groeiritme varieert per gemeente
- 2050: variërende demografische scenario's voor vervoerregio
  - 788.903 (+100.000 inwoners of 15% t.o.v. 2018)
  - 838.903 (+150.000 inwoners of 22% t.o.v. 2018)



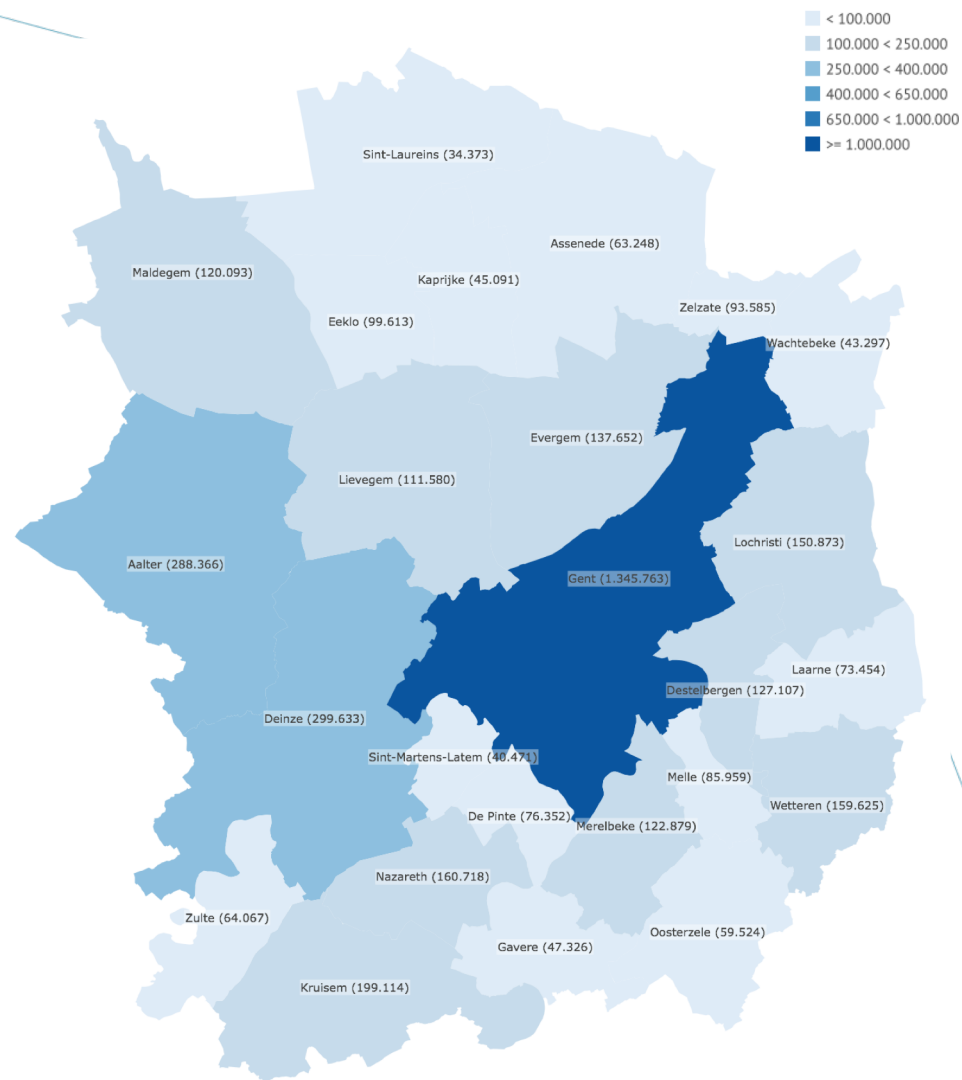
# ENERGIE



## CO2-UITSTOOT PER GEMEENTE (2016)

### Analyse

- Veneco-regio: 2.590.075 (7,3% VL)
- Stad Gent: 1.345.763 (3,8% VL)
- Vlaanderen 35.497.602





## PV-INSTALLATIES / 100 HUISSH. PER GEMEENTE (2008-2017)

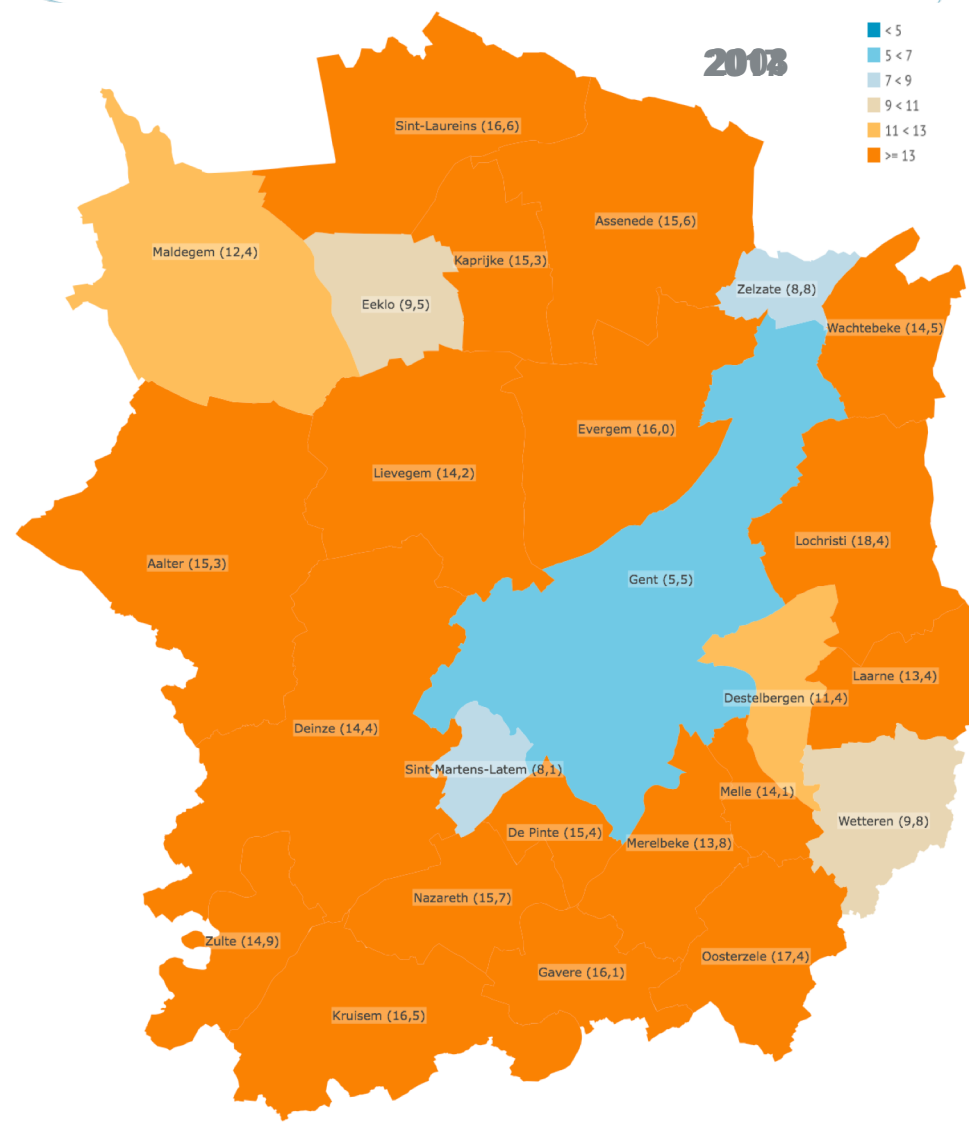
### Analyse

- Veneco-regio:
- Stad Gent:
- Vlaanderen

14,6%  
5,5%  
13,9%

### - Uitleg

- Grotere procentuele toename in streek
- Meer nieuwbouw en geschikte daken

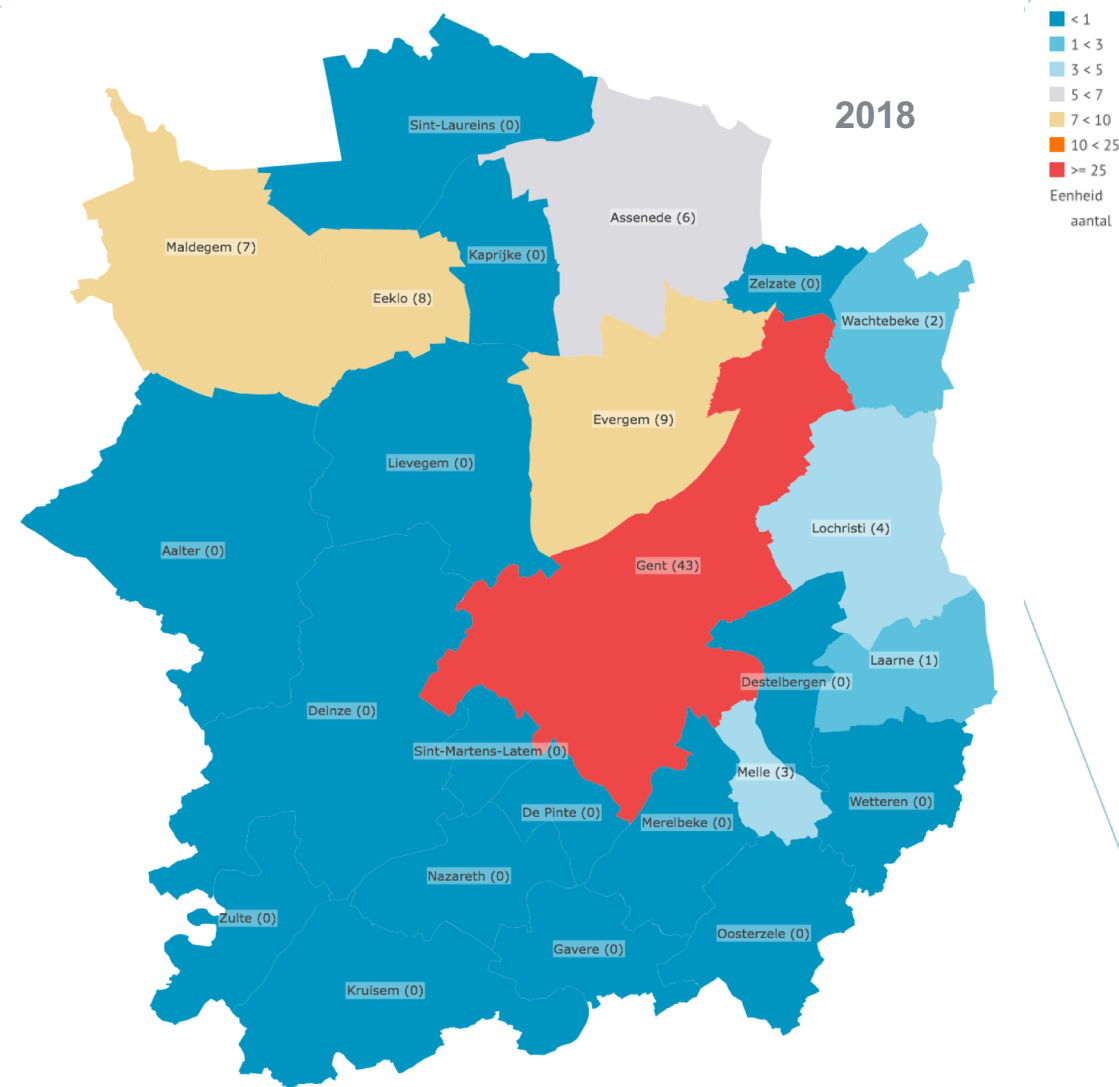




## WINDTURBINES PER GEMEENTE (2008-2018)

### Analyse

- Veneco-regio: 4 → 39
  - Stad Gent: 18 → 43
  - Vlaanderen: 134 → 521
- Uitleg:
- Toename windmolens afhankelijk van
    - Ruimtelijke mogelijkheden
    - Regelgeving en procedures
    - Draagvlak bij bevolking en bestuur

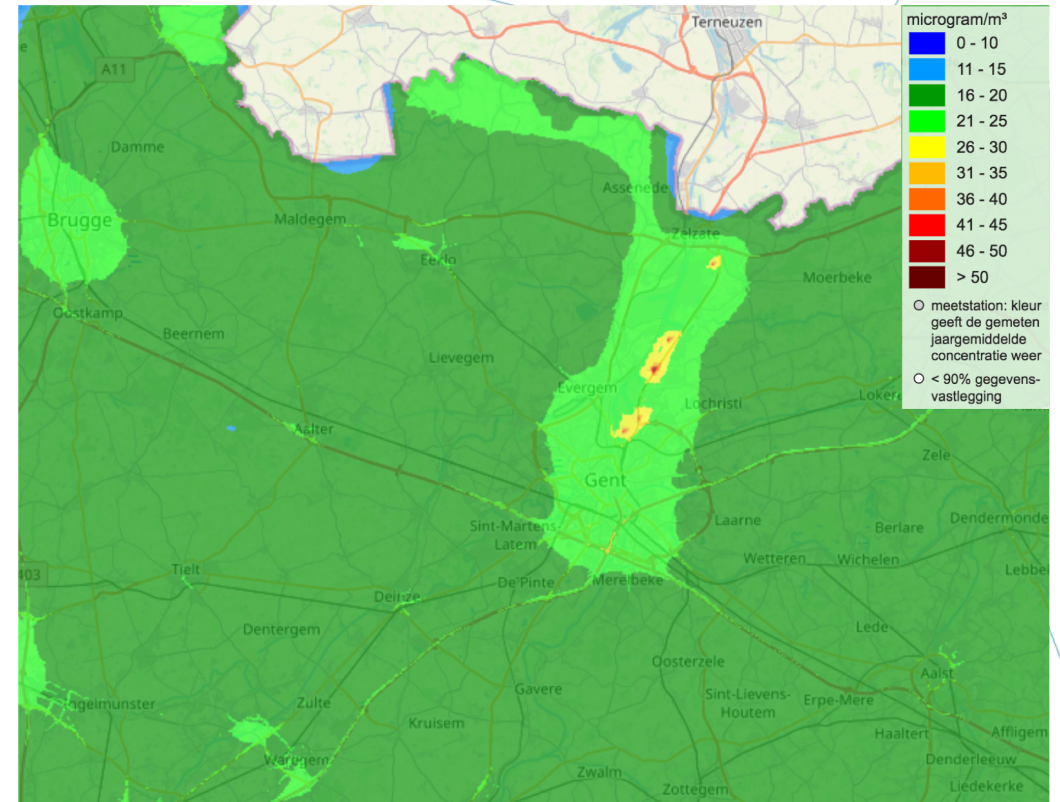




## FIJN STOF (PM10) JAARGEMIDDELDE (2017)

### Analyse

- Uitleg:
  - Stad en rand meer fijn stof
  - Rode gebieden: havenactiviteiten
- Opletten voor foutieve interpretaties:
  - Blauw en groen positieve kleuren
  - Maar:
    - Europese normen < WHO
    - Houdt geen rekening met aantal overschrijdingen





## ENERGIEVISIE VENECO: 7 STRATEGISCHE DOELSTELLINGEN

- ▶ Veneco wil maximaal bijdragen tot de transitie naar een koolstofarme samenleving. Samen met de gemeenten en andere lokale en regionale actoren maken we werk van een aantrekkelijke, klimaatneutrale en adaptieve regio. We bieden ondersteuning aan de gemeenten in het realiseren van een lokaal energiebeleid en nemen een stimulerende rol op
  - ▶ Een regionaal ruimtelijk afwegingskader als basis voor streekgebonden energiebeleid.
  - ▶ Veneco wil een voorbeeldfunctie opnemen en streeft naar een energieneutrale werking.
  - ▶ Veneco als expertisecentrum rond energie.
  - ▶ Veneco ontwikkelt duurzame bedrijventerreinen.
  - ▶ Veneco stimuleert en faciliteert gezamenlijke duurzame initiatieven van bedrijven op de bedrijventerreinen binnen haar grondgebied.
  - ▶ Energiehuis Veneco coördineert de organisatie van een energieloket in alle gemeenten.
  - ▶ Veneco initieert en participeert in regionale of intergemeentelijke acties die bijdragen tot de klimaatdoelstellingen van de gemeenten.



# VENECO

Panhuisstraat 1  
B-9070 Destelbergen  
+32 (0)9 251 22 22  
[info@veneco.be](mailto:info@veneco.be)

[WWW.VENECO.BE](http://WWW.VENECO.BE)