VakWeRK

Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit

VakWeRK

10u00	Verwelkoming	Danny Claeys, voorzitter Raad van Bestuur Veneco
10u15	Voorstelling VakWeRK	Tina Verschueren, secretaris VakWeRK
10u45	Kwalitatieve voorbeelden	Interwaas: Bart Casier Solva: Bart Wallays Veneco: Rien Gellynck
11u 30	Panelgesprek	Leo Van Broeck, Jan Hamerlinck, Els Nulens Filip Liebaut, Lode Dekimpe, Hilde Baetslé moderator: Sofie Vandelannoote
12u15	Persmoment en ondertekening engagementsverklaring	

welkom
© "Architect: Stephane Beel Architects"

VakWeRK

Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit

VakWeRK

1. Context
2. Voorstelling VakWeRK
3. VakWeRK adviseert
4. VakWeRK begeleidt

1
context

Naar een kwaliteitscel omgeving

vlinter

BWMSTR

VENECO

WVI linkt gemeentes

in

LEIE DAL

IGEMO WONEN I WERKEN I LEVEN

IOK

IGEAN

SOLVA regio I project I partner

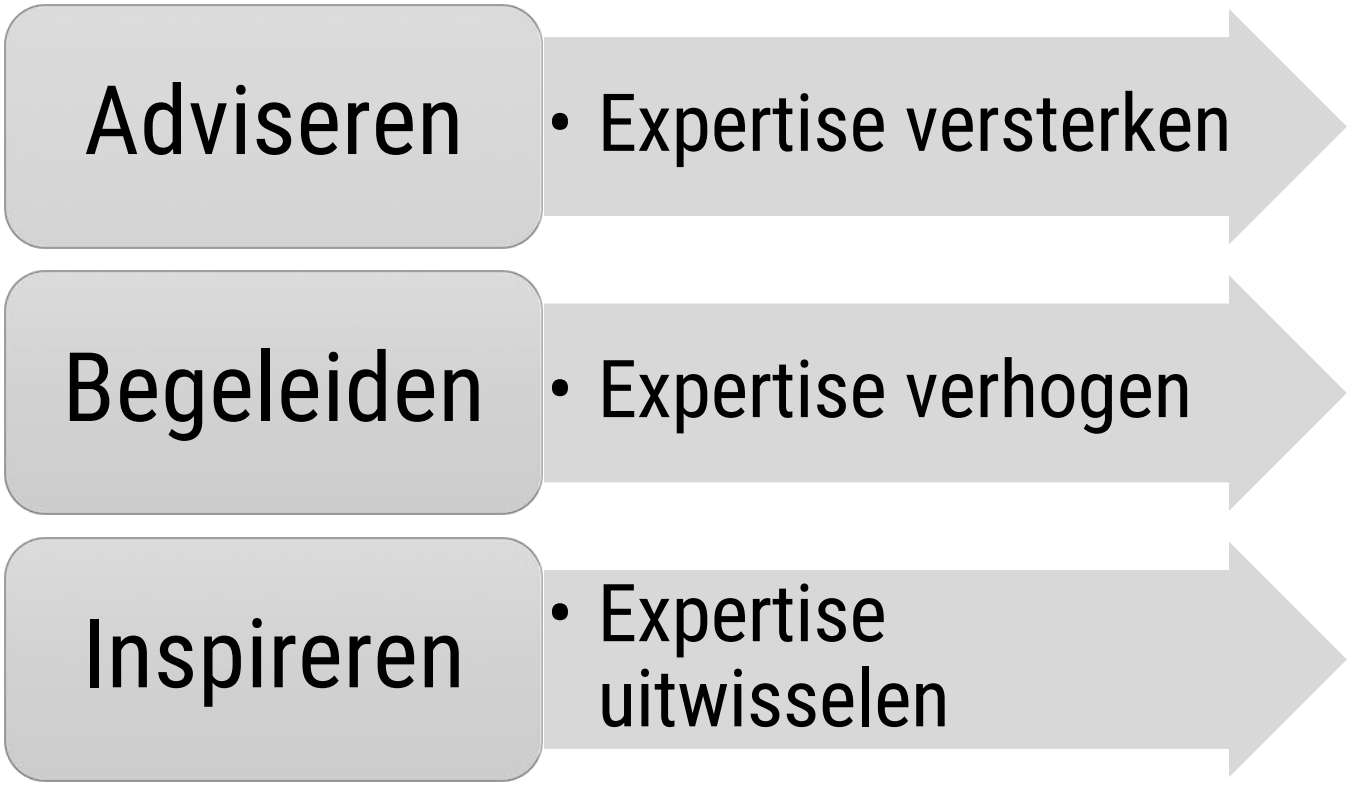
INTERCOMMUNALE HAVILAND

INTERLEUVEN ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

Gemeenschappelijk doel

- Ondersteuning van de lokale besturen
  - Grootste impact op ruimtelijke kwaliteit via vergunningen
  - Bijkomende expertise nodig
  - Voordelen van schaalgrootte: regionale schaal
- Uitvoering van de ruimtelijke visie: lokaal - BRV
  - Balans tussen meerdere domeinen: integrale aanpak
  - Toenemende complexiteit
  - Lokale problematiek en opportuniteiten
- Draagvlak van ruimtelijk beleid
  - Sterke motivatie
  - Duidelijke communicatie

Gelaagde aanpak



Engagement Vlinter

- **Gemeenschappelijke sokkel** uitwerken voor oprichting kwaliteitskamer
- **Periodiek overleg** tussen intercommunales
  - Kennisuitwisseling
  - Evaluatie werking kwaliteitscellen
- Organisatie van overleg Vlinter / **Vlaams Bouwmeester**
- Centralisatie contradicties / dysfuncties in regelgeving
- Faciliteren digitaal overzicht lezingen en opleidingen

Engagement intercommunales

- Initiatief nemen om **kwaliteitskamer** op lokaal en/of regionaal niveau uit te rollen
  - Snelheid en concrete inhoud afhankelijk van noden
- Samenstellen van **expertenpool** ter ondersteuning KK
- **Engagementsverklaring** ondertekenen met Vlaams Bouwmeester voor opstart kwaliteitskamer

Engagement Bouwmeester

BWMSTR

- “met steun van de Vlaams Bouwmeester”
- Bijstand bij samenstelling expertenpool
- Ondersteunen van het concept “open oproep light”
- Jaarlijks overleg met Vlinter voor evaluatie van kwaliteitscellen en kennisuitwisseling
- Reflectiemomenten met experten regionale kwaliteitscellen i.f.v. afstemming regionale visies en bespreking ruimtelijke problematieken
- ‘Alarmbelprocedure’ bij strategische projecten
- Stimuleren van juridisch verankeren van advies
- Communicatie met Departement Omgeving: melden van dysfuncties in regelgeving

2 werking

VakWeRK

WERKEN AAN
RUIMTELIJKE KWALITEIT

interwaas

VENECO

SOLVA
regio I project I partner

Met steun van

TEAM
VLAAMS
BOUWMEESTER

verkavelingsdruk

files

ruimtebeslag

appartementisering

werkdruk bij GOA

onzekerheid bij ontwikkelaars

....

inbreiding

betonstop

identiteit

kernversterking

klimaat

ontharding

open ruimte

VakWeRK

- Complexe ruimtelijke context
  - nood aan multidisciplinaire aanpak en externe kijk

- Regionaal ondersteuningsaanbod voor lokale besturen
  - IC als verlengstuk van de lokale besturen

- Doel:
  - Lokale niveau versterken
  - Kennis uitwisselen
  - Expertise verhogen
  - Architecturale en ruimtelijke kwaliteit in de regio verhogen

- Steun van de Vlaams Bouwmeester

VakWeRK

Werken aan
Ruimtelijke Kwaliteit

Gelaagde aanpak

Adviseren	• Expertise versterken
Begeleiden	• Expertise verhogen
Inspireren	• Expertise uitwisselen

VakWeRK
Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit

interwaas

VENECO

SOLVA
regio | project | partner

interwaas

SOLVA

VENECO

VakWeRK

Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit

met de steun van

TEAM VLAAMS BOUWMEESTER

VakWeRK adviseert

kwaliteitskamer:
adviescommissie bij ruimtelijk - strategische projecten

private projecten

publieke projecten

VakWeRK begeleidt

begeleidingstraject bij
publieke bouwopdrachten

Oproep en Selectie VakWeRK (op termijn)

3 VakweRK adviseert

Kwaliteitskamer

VakWeRK

- Adviescommissie voor ruimtelijke projecten
  - Architecturale, stedenbouwkundige en ruimtelijk (gebiedsgerichte) projecten
  - Private en publieke projecten (en PPS)
  - Elke schaalgrootte

- Op verzoek van lokale besturen

- Maatwerk en flexibiliteit
  - Advies op maat
  - Adviesformules i.f.v. aard en fase project

- Deskundig, gemotiveerd en objectief advies
  - Concreet en duidelijk i.f.v. beoordeling van het project
  - Constructief en meedenkend
  - Proactief

Kwaliteitskamer

VakWeRK

- Multidisciplinair team
  - 3 externe experten, waarvan 1 voorzitter
    - expertises: architectuur, landschap, stedenbouw
  - 3 interne deskundigen per IC (lokale aanspreekpunten)
  - secretaris

- Optioneel:
  - Extra externe expert(en) i.f.v. het project uit de expertenpool
  - Lokale omgevingsambtenaar of schepen
  - Team Vlaams Bouwmeester: voor projecten van strategisch belang

- Vaste kern i.f.v. kennisopbouw

Expertenpool

VakWeRK

Vaste kern kwaliteitskamer

	Expertises
Dirk Waelput - voorzitter	Landschapsarchitectuur, stedenbouw en ruimtelijke planning, duurzaamheid
Peter Vanden Abeele	Architectuur, stedenbouw en ruimtelijke planning
Sylvie Van Damme	Landschapsarchitectuur

Expertenpool

VakWeRK

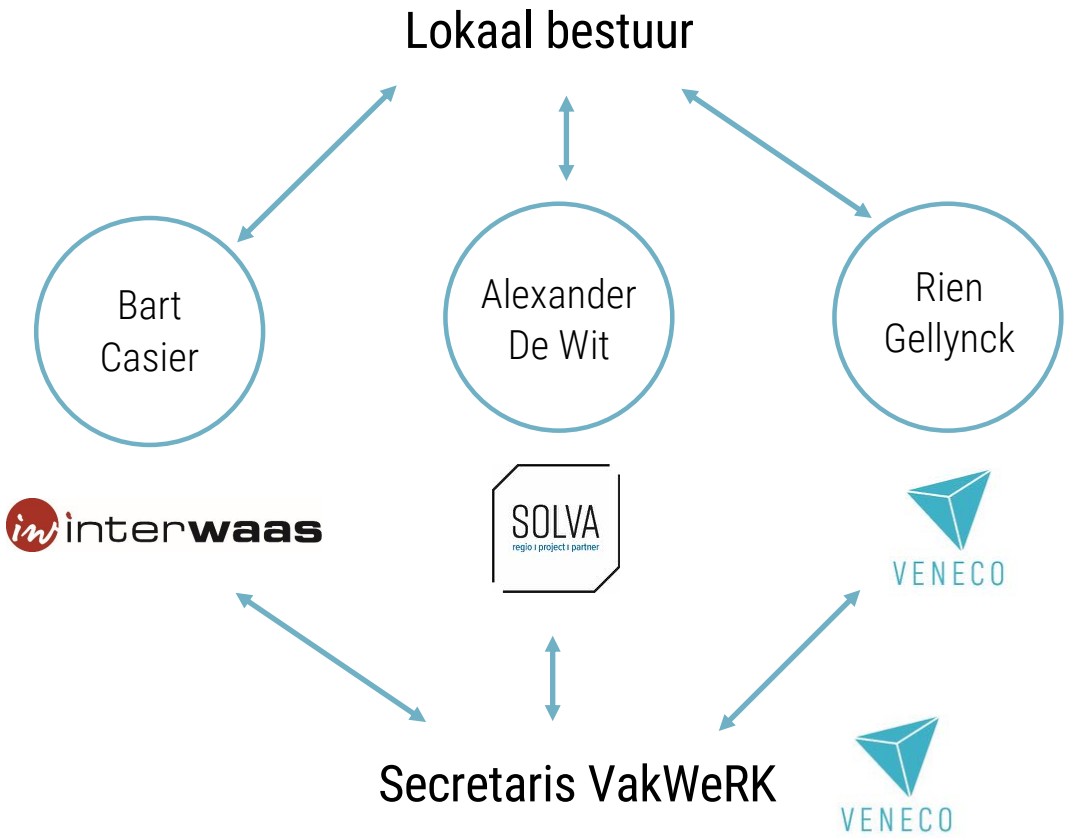
Variabele leden expertenpool

	Expertises
Herman Jult	Architectuur, stedenbouw en ruimtelijke planning, duurzaamheid
David Verhoestraete	Landschapsarchitectuur, stedenbouw en ruimtelijke planning
Hans Druart	Landschapsarchitectuur, onroerend erfgoed
Wim Rasschaert	Juridische en financiële kennis

Werking

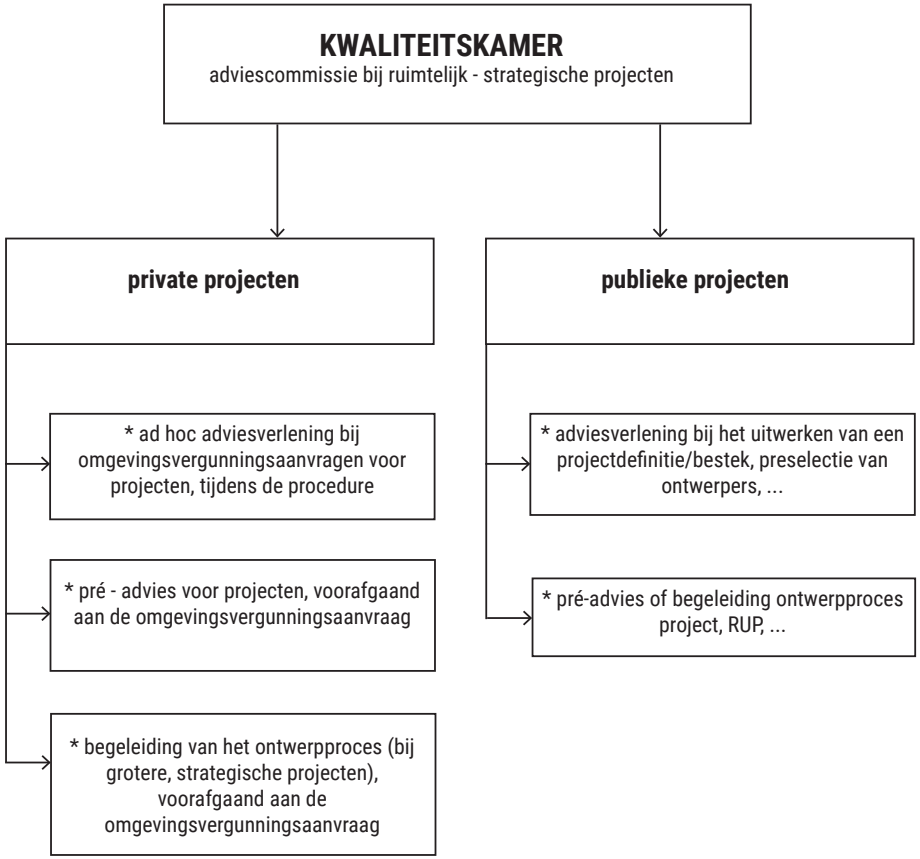
VakWeRK

- Lokale aanspreekpunten
  - 1 per intercommunale
  - coördinatie en communicatie met lokaal bestuur



Adviesformules

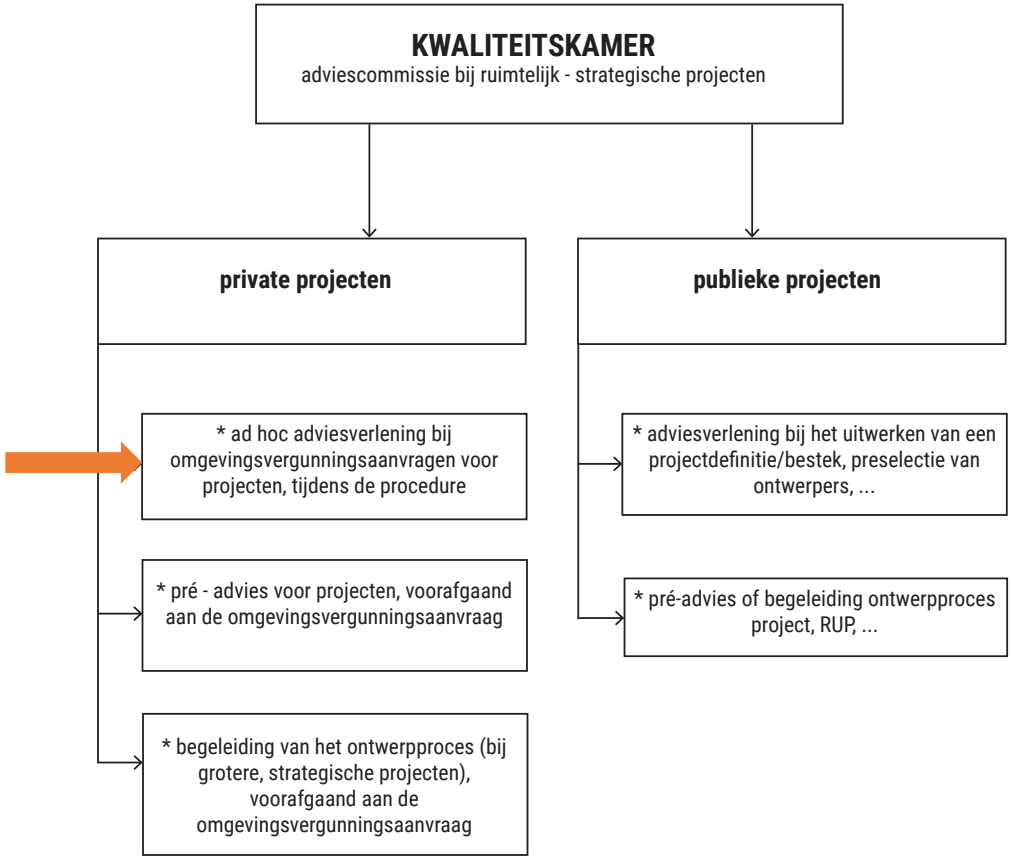
- Op maat van het project
- In samenspraak met het lokaal bestuur
- Tijdens of voorafgaand aan de vergunningsprocedure



Private projecten

VakWeRK

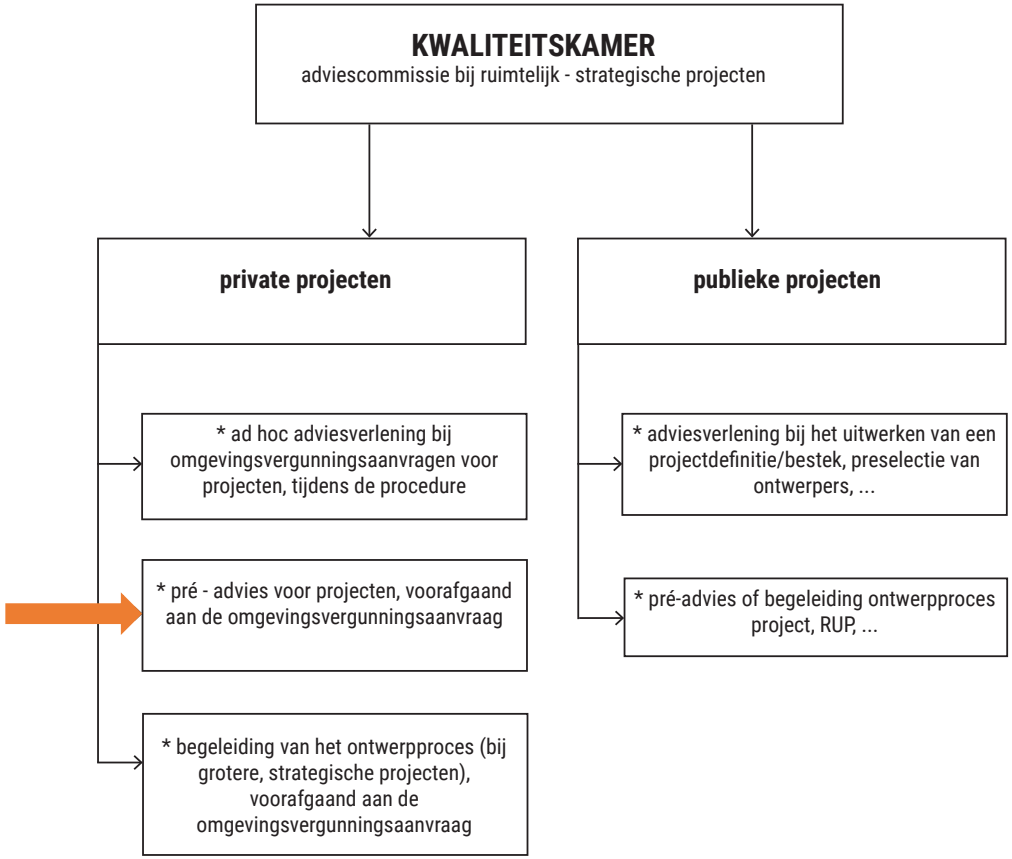
- Ad hoc - advies
  - Tijdens de vergunningsprocedure
  - Gebonden aan tijdsdruk
  - Snel en flexibel
  - Door interne experten
  - Niet op de kwaliteitskamer



Private projecten

VakWeRK

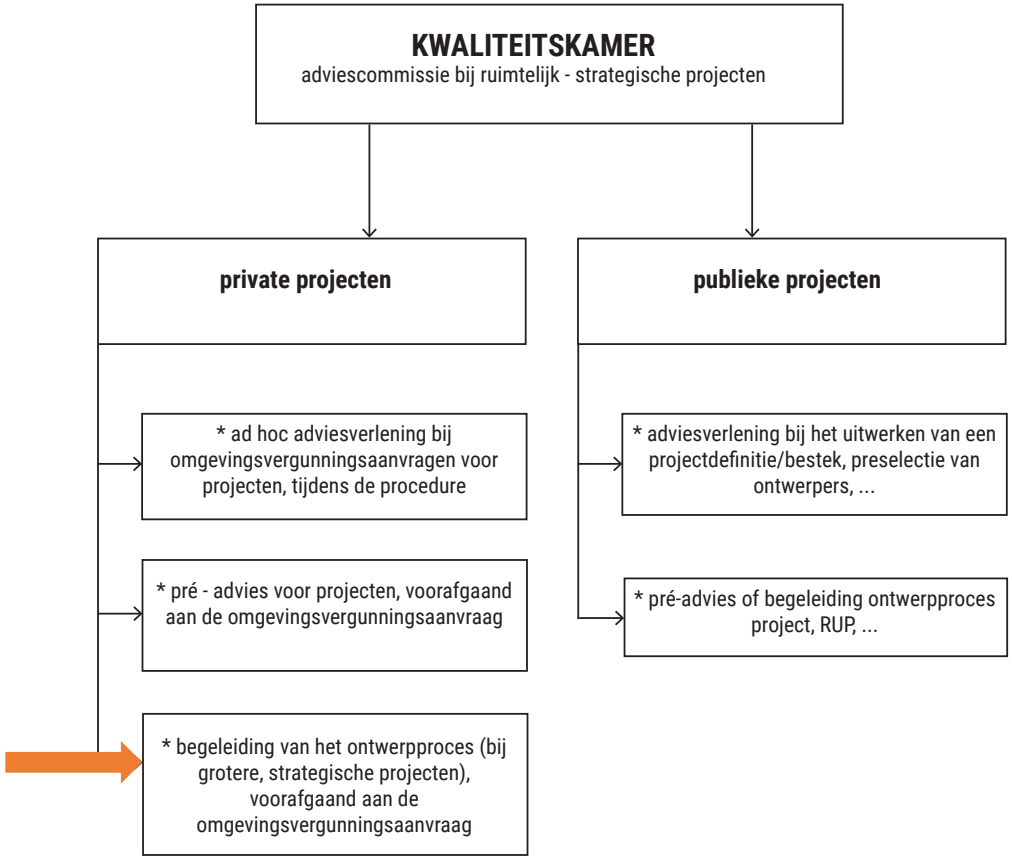
- Pré - advies
  - Voorafgaand aan de vergunningsprocedure
  - 1 of meerdere adviezen interne experten
  - Kwaliteitskamer: afhankelijk van aard, omvang, fase project



Private projecten

VakWeRK

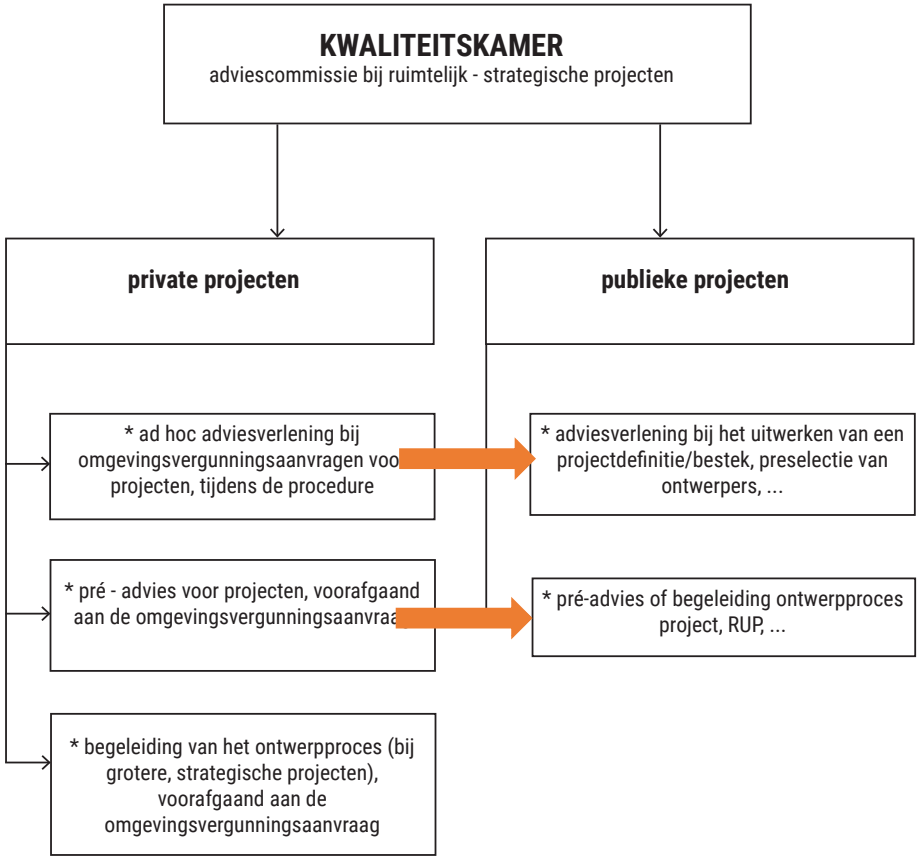
- Adviestraject
  - Vanaf 1e schetsontwerp
  - Begeleiding ontwerpproces en vastleggen projectdefinitie door IC
  - Minimaal 1x op de kwaliteitskamer



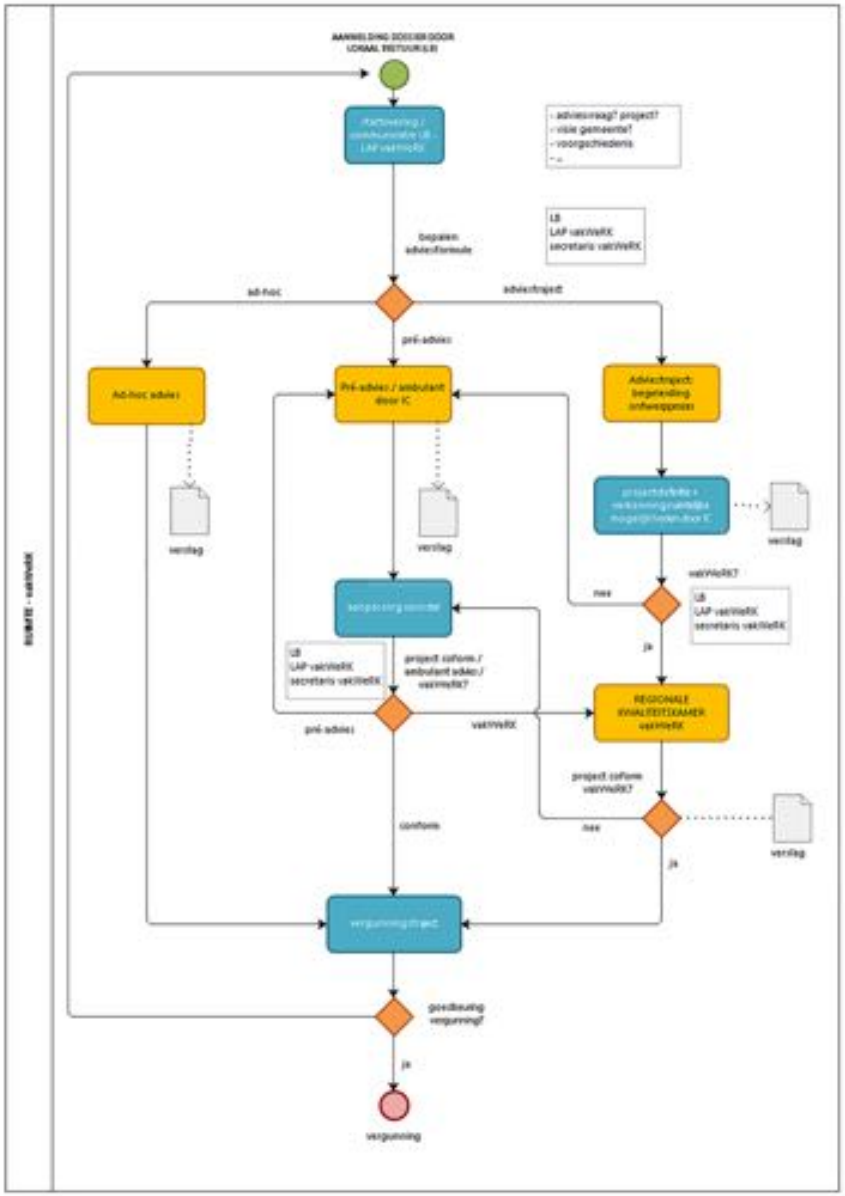
Publieke projecten

VakWeRK

- Advies bij uitwerken projectdefinitie, bestek, …
- (Pré)selectie ontwerpers bij overheidsopdrachten
- Begeleiding ontwerpproces project, RUP, masterplan, …



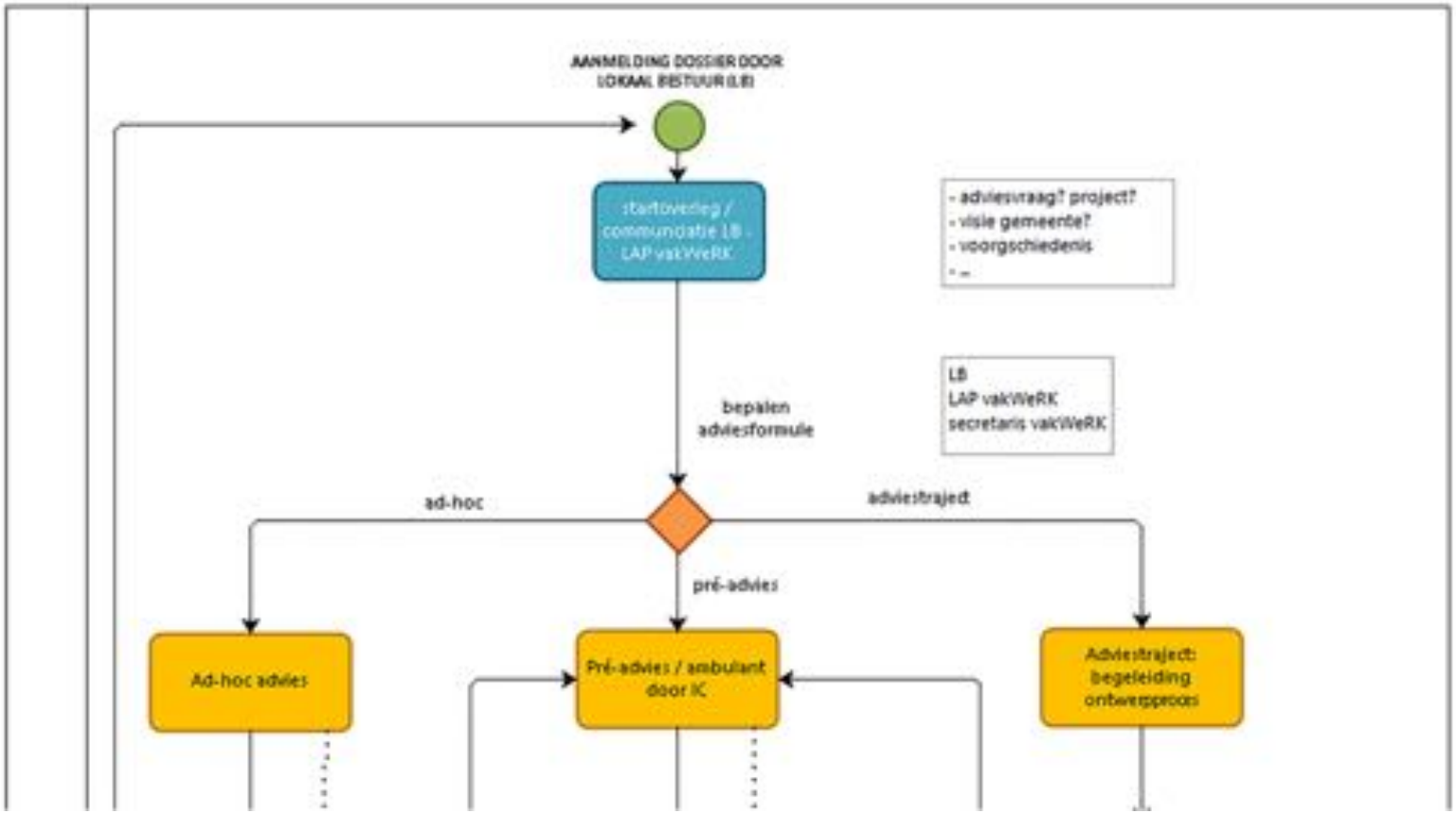
Procesflow



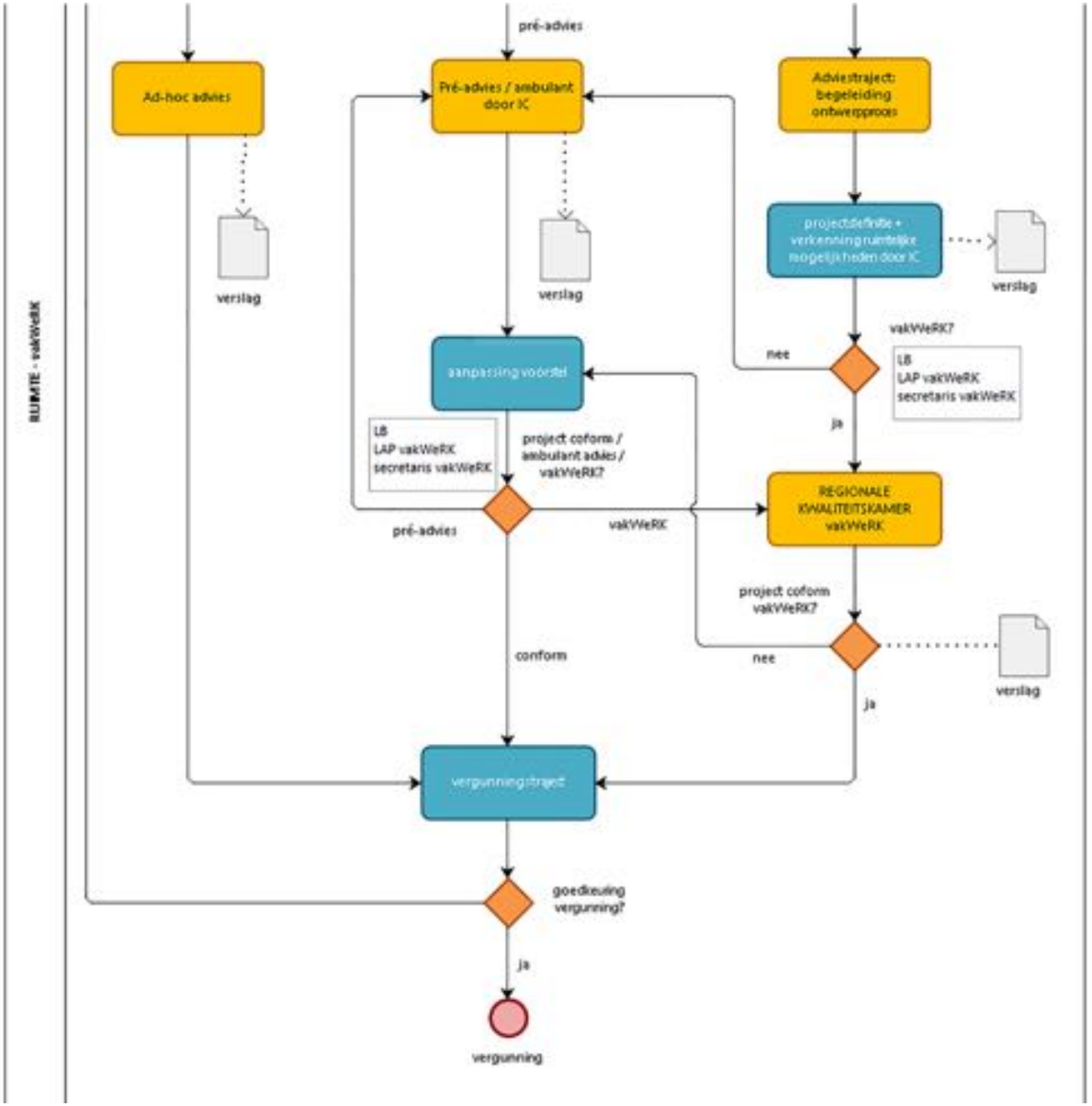
VakWeRK

Procesflow

VakWeRK



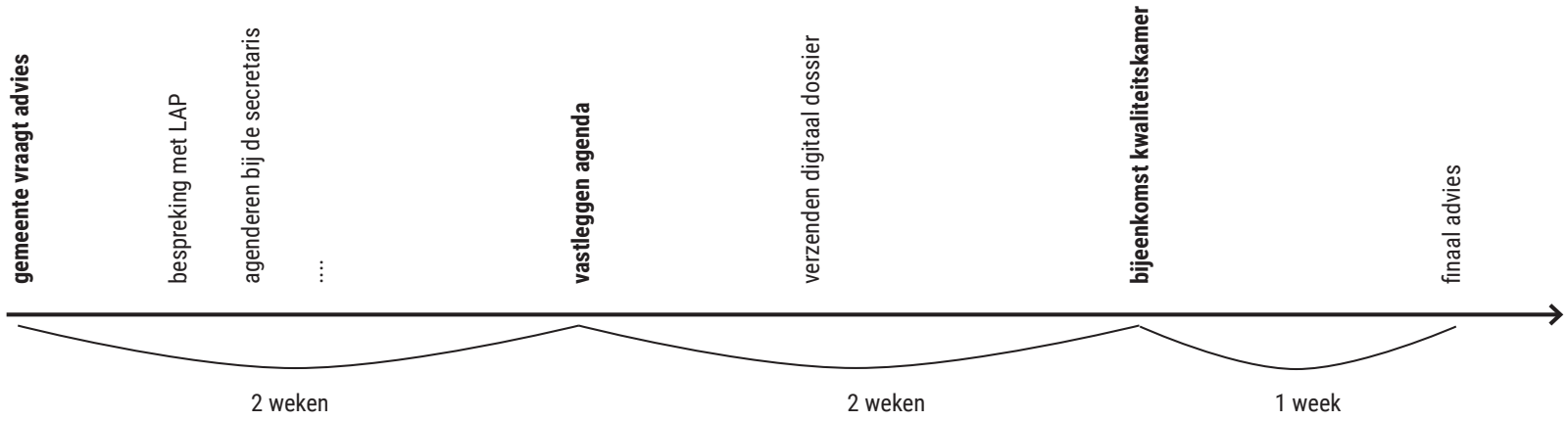
Procesflow


pré-advies
Ad-hoc advies
Pré-advies / ambulant door IC
Adviestraject: begeleiding ontwerpproces
verslag
verslag
verslag
aanpassing voorstel
vakWeRK?
nee
LB
LAP vakWeRK
secretaris vakWeRK
ja
LB
LAP vakWeRK
secretaris vakWeRK
project coform / ambulant advies / vakWeRK?
pré-advies
vakWeRK
REGIONALE KWALITEITSKAMER vakWeRK
project coform vakWeRK?
nee
verslag
conform
ja
vergunningtraject
goedkeuring vergunning?
ja
vergunning

Doorlooptijd en frequentie

- Pilootjaar 2019: 1 bijeenkomst om de twee maanden
- Locatie: afhankelijk van aangemelde dossiers

- Doorlooptijd: min. 1 maand tussen aanmelding en advies



Oproep

VakWeRK

- Eerste samenkomst kwaliteitskamer:
  - **maandag 27 mei 2019**
  - 9u– 12u
  - @ Veneco

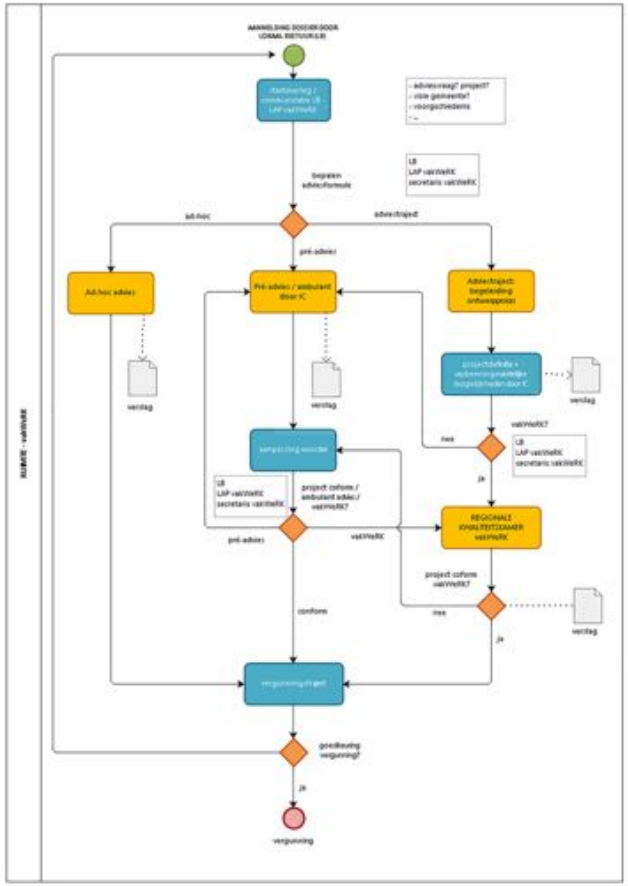
- Oproep projecten:
  - Projecten voor de kwaliteitskamer: ten laatste **6 mei 2019**
  - Ad- hoc of pré-adviezen: contact met lokaal aanspreekpunt

2019 pilootjaar

VakWeRK

- Kosten gezamenlijke werking gedeeld door de drie partners
  - Uren coördinator: opstart, uitwerking en coördinatie
  - Vergoeding experten kwaliteitskamer (375€/halve dag – 500€ voorzitter)
  - Uurloon secretaris
  - Aanleg architectenpools

- Overige kosten lokale aanspreekpunten en projectbegeleiders via het concrete project
  - Ad-hoc en pré-adviezen
  - Voorbereiding, aanwezigheid, opvolging kwaliteitskamer
  - Projectbegeleiding publieke bouwopdrachten
  - Vergoeding juryleden
  - …



Kwaliteitskamer

VakWeRK

- Meerwaarde voor het lokaal bestuur en de bouwheer
  - Besluitvorming wordt kwalitatiever, rechtszekerder en eenvoudiger door multidisciplinaire aanpak
  - Efficiënter ontwerp- en vergunningsproces
  - Constructieve samenwerking en communicatie
  - Hogere ruimtelijke kwaliteit

- Meerwaarde voor het lokaal bestuur:
  - Ondersteunend aan het lokale bestuur
  - Maatwerk en flexibiliteit

4 VakWeRK begeleidt

Begeleidingstraject bij publieke bouwopdrachten

VakWeRK

- Begeleidingstraject bij de keuze van kwaliteitsvolle ontwerpers en ontwerpteams
- Op termijn: regionale Open Oproep-procedure
- Architectenpool

Begeleidingstraject keuze ontwerper

VakWeRK

- Ondersteuning bij de zoektocht naar en selectie van kwaliteitsvolle ontwerpers en ontwerpteams voor publieke bouwopdrachten
- Hoge participatiegraad lokaal bestuur
- Onder regie van VakWeRK: 1 expert per IC
  - Projectleiding
  - Projectbegeleiding
- Onafhankelijke jury per procedure
  - Leden van de expertenpool of andere
- Beroep op kwaliteitskamer: projectdefinitie, preselectie ontwerpers, ed.

Regionale Open Oproep

VakWeRK

- **Op termijn:**
  - Gezamenlijk platform voor overheidsprojecten binnen het werkingsgebied van de drie IC's
  - Analogie met WinVorm en de Open Oproep Vlaams Bouwmeester

Architectenpool

VakWeRK

- Voor specifieke, herhalende opdrachten

- Gezamenlijke pools:
  - Herbruik hoeves
  - Herbestemming kerken
  - Stedenbouwkundig studiewerk (masterplannen, ed.)

- Elke IC kan eigen pool aanleggen

Lokale aanspreekpunten

VakWeRK

Bart Casier
bart.casier@interwaas.be
03/780.52.00

Alexander De Wit
alexander.de.wit@so-lva.be
053/73.74.20

Rien Gellynck
rien.gellynck@veneco.be
09/2018.98.36

Secretariaat

VakWeRK

VENECO

Tina Verschueren

tina.verschueren@Veneco.be

09/218.99.19

in de praktijk