



**bizLocator**

Jouw start voor professioneel vastgoed

## **bizLocator voor lokale besturen**

Elke gemeente of regio die dit wenst kan kosteloos een widget van bizLocator op haar website plaatsen. Geïnteresseerde ondernemers kunnen gratis zoeken in het aanbod van professioneel vastgoed binnen die specifieke gemeente of regio en voor vragen contact opnemen met de gemeente, de aanbieder of VLAIO.

### **bizLocator voor de ondernemers**

////////////////////////////////////

bizLocator is een online marktplaats waarop makelaars, vastgoedprofessionals, lokale overheden en intercommunales professioneel vastgoed kunnen adverteren. Het aanbod bevat winkels, horecapanden, pop-ups, bedrijvent centra, kantoren, loodsen, industriegronden en ander professioneel vastgoed. Startende ondernemers, gevestigde ondernemingen en investeerders op zoek naar een geschikte ruimte voor hun activiteiten worden dankzij bizLocator snel en eenvoudig op de goede weg gezet. Ondernemers kunnen ook zeer eenvoudig via bizLocator hun vragen stellen aan de gemeente of de aanbieder. Dit kan een vraag zijn in functie van een specifiek pand of een algemene vraag. Het zoeken op bizLocator is gratis. Het adverteren als professioneel aanbieder is betalend.

### **bizLocator voor de lokale overheid**

////////////////////////////////////

Voor lokale overheden is dit platform echter méér dan alleen ondernemingsvriendelijke dienstverlening. VLAIO wil met bizLocator ook een instrument ontwikkelen dat het ruimtelijk-economisch beleid ondersteunt. Zo krijgt de gemeente toegang tot een actueel overzicht van vraag en aanbod. Toekomstige trends worden in kaart gebracht. Zo kan een gemeente betere beslissingen maken ten gunste van de ondernemer.

De doelstellingen van bizLocator werden inmiddels verbreed waardoor bizLocator zich zal kunnen onderscheiden van andere immosites. De informatie over bedrijfspanden en kavels zal in 2019 via een GIS-koppeling worden verrijkt met beleidsmatige informatie om aldus een zachte vorm van sturing van de ruimtezoekende bedrijven te bekomen in functie van een economisch locatiebeleid onder het motto “het juiste bedrijf op de juiste plaats”. Bv. zullen handelaars die op zoek zijn naar een handelspand onmiddellijk kunnen zien of de gevonden resultaten van een zoekopdracht gesitueerd zijn in het kernwinkelgebied, winkelarm gebied enz.

### **Hoe partner van bizLocator worden?**

////////////////////////////////////

Met de lokale besturen die een widget op hun website wensen te plaatsen, sluit VLAIO een samenwerkingsovereenkomst af.

VLAIO sloot in februari 2019 een lange termijn samenwerkingsovereenkomst af met ORIS nv, die bizLocator ontwikkelt en beheert. ORIS zorgt voor de praktische uitwerking van de opstart van de gemeentelijke widget en staat steeds ter beschikking voor vragen (helpdesk).

### **Neem contact op met VLAIO:**

Claudia De Gryze, Ruimtelijke Economie VLAIO – e-mail: [claudia.degryze@vlaio.be](mailto:claudia.degryze@vlaio.be)

of Jeremy Roels, Relatiebeheerder lokale besturen VLAIO – e-mail: [jeremy.roels@vlaio.be](mailto:jeremy.roels@vlaio.be)

## Deze steden en gemeenten stapten reeds in

////////////////////////////////////

*“Vanuit stad Mechelen stapten we heel graag in bizLocator omdat we de laatste jaren met een nood zaten aan vastgoedinfo. Hoeveel bedrijfsruimte heeft Mechelen op dit moment? Tot op de dag van vandaag moeten we hierop met de natte vinger een cijfer plakken. Mede daarom zullen wij dankbaar gebruik maken van bizLocator” – Katleen Den Roover, schepen Lokale Economie Mechelen (september 2018)*

*“Waarom op regionale schaal ruimte creëren om te ondernemen? Indien de ondernemer het gewenst aanbod niet in zijn gemeente naar keuze vindt, kunnen in eerste plaats de buurgemeenten een alternatief aanbieden. Op die manier houden we interessante ondernemers in onze regio.” Sofie Joosen, voorzitter Beleidsgroep Sociaal-Economisch Streekbeleid, Vlaams parlements lid & schepen in Duffel (september 2018)*

*“Vaak kloppen ondernemers met een hoofd vol ideeën bij ons aan. Dan is het leuk dat we hen kunnen doorverwijzen naar concrete panden waar ze hun plannen kunnen waarmaken. Bizlocator is een neutraal platform waar we als stad graag aan meewerken”. Lut Laleman, economisch coördinator in Brugge (oktober 2018)*

*“Vroeger gingen wij voor ruimtevragen van ondernemers op zoek via verschillende sites van lokale vastgoedmakelaars en vastgoedsites in het kader van stad Kortrijk als ondernemingsvriendelijke gemeente. Dit was een erg tijdsintensief werkje dat niet altijd het beoogde resultaat opleverde. Dankzij bizLocator kunnen we voortaan verwijzen naar één enkele tool, die geïntegreerd is op onze website [www.onderneminkortrijk.be](http://www.onderneminkortrijk.be) én kunnen we eigen stadsaanbod ontsluiten via deze weg. Zo besparen we als dienst economie heel wat tijd. Bovendien hopen we op termijn via bizLocator een veel beter zicht te krijgen op de effectieve vraag naar ruimte om te ondernemen in functie van vergunnings- en planningsbeleid. Wij uitten ook onze wens om lokale beleidsinformatie zoals huidige vergunde functie (handel/kantoor/...) te kunnen toevoegen als gemeente alsook voor welke panden wij premies kunnen voorzien in functie van ons kernversterkend beleid voor handel. Zo kan de ondernemer in één oogopslag alle informatie vinden die hij nodig heeft om de juiste beslissing te kunnen nemen.” Wouter Lecluyse, deskundige economie, Kortrijk (oktober 2018)*