

**Intergemeentelijk  
Samenwerkingsverband van het  
Land van Waas**

**VakWeRK**

**04 april 2019**

# Lokeren - Hoedhaar







# Historiek (1)

- Knelpunten / hindernissen :
  - Kwikverontreiniging van fabriek + achterliggende gronden
  - Verspreide eigendomsituatie van de fabrieksite
  - Realisatie van grote groenzone vs. woonontwikkeling
- Vanaf 1995 : start minnelijke verwerving terreinen
- Begin 2000 : Inventarisatie van kwikverontreiniging (OBO & BBO)
- 2004 : oprichting projectgroep IW - OVAM
  - Sanering en herontwikkeling van on(derbenutte) percelen
  - Verbeteren van de leefbaarheid van de omgeving

## Historiek (2)

- 2007 : conceptsubsidie : PLANNERS
- 2009 : projectdefinitie voor stadsvernieuwingsproject : TV blaf – Plusoffice
- 2010 – 2011 : PPS-bestek
- 2011 : aanvraag projectsubsidie TidS
- 2011 : samenwerkingsovereenkomst Van Roey – Lokeren – Interwaas
- 2012 : definitief ontwikkelingsplan
- 2013 – 2014 - 2015: sanering - archeologisch onderzoek-  
infrastructuur - bouw muurwoningen
- 2015 : opening eerste fase park













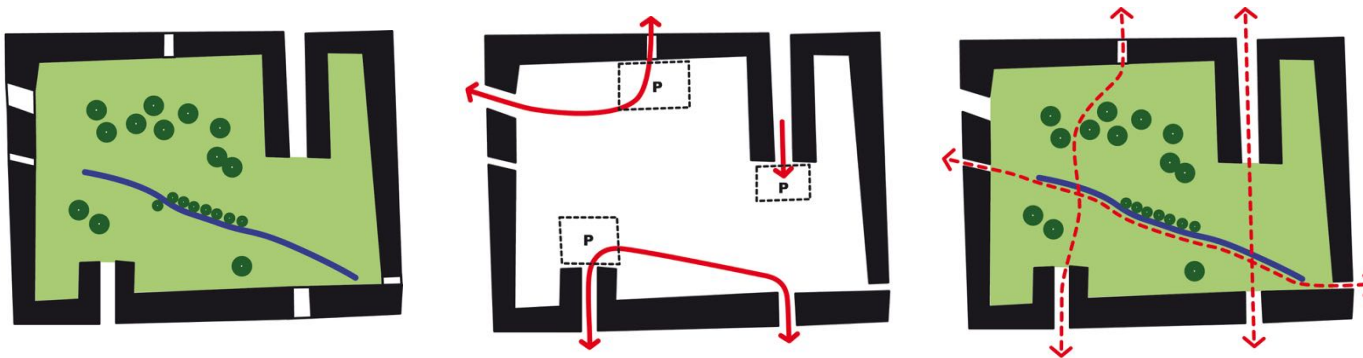




# Verwerving fabriekssite

- 2 belangrijke knelpunten :
  - de kostprijs sanering overstijgt de waarde van de gronden
  - Faillissement van saneringsplichtige zorgt voor grote onduidelijkheid over de eigendomssituatie van fabriekssite
- Oplossing : Artikel 164 Bodemdecreet
  - Wat ? Mogelijkheid toe afwijking van de 3 decretale bepalingen inzake overdrachten (verbintenis, BSP en garantie)
  - Overeenkomst tss. OVAM en IW :
    - Vlaamse overheid (OVAM) zorgt voor overname van de bodemsaneringskosten (ambtshalve sanering)
    - Interwaas koopt de fabriek aan en betaalt waarde 'als propere grond'









Budgetkavels  
Werken met  
architectenpool



HOEDHAAR  
een thuis bouwen in Lokeren









## HOEDHAAR een **thuis** bouwen in Lokeren

[www.hoedhaar.be](http://www.hoedhaar.be)

### Uitnodiging opening Hoedhaarpark op 7 juni om 10.30 uur

Stad Lokeren, Interwaas en Van Roey Vastgoed nodigen u uit op de feestelijke opening van het Hoedhaarpark.

Na de officiële opening kan u genieten van een hapje, een drankje en een korte wandeling door het park.  
Bezoek de modelwoning tot 17 uur.

Graag even melden of u aanwezig zult zijn op [communicatie@lokeren.be](mailto:communicatie@lokeren.be)



**Parkeren:** Hoedenmakersstraat

**Locatie:** één van de muurwoningen (volg de banners)

**Info:** 0499 05 12 13, [www.lokeren.be](http://www.lokeren.be), [facebook.com/Hoedhaar](https://facebook.com/Hoedhaar)















# Waasmunster - kmo-zone Manta



# Beveren - verkaveling Viergemeet





## Sint-Niklaas - Paterssite



# Sint-Niklaas – De Vakschool



# De Klinge - Klingspoor





## Sint-Niklaas - Gerda





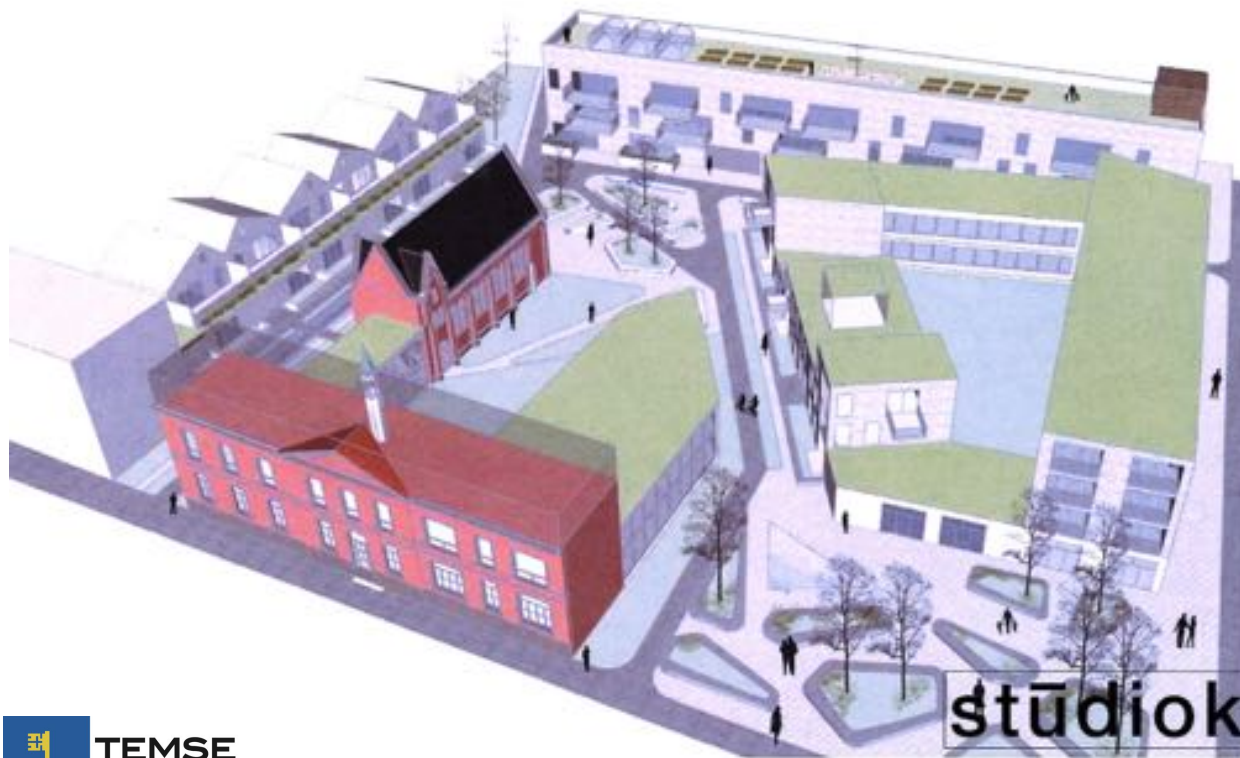
# Sint-Niklaas - Gerda



# Sint-Amelberga



# Masterplan





# Kopergieterij Sint-Gillis-Waas







# Profiel

