

ENE- CONFERENCE

welkom



VENECO

29.05.2018



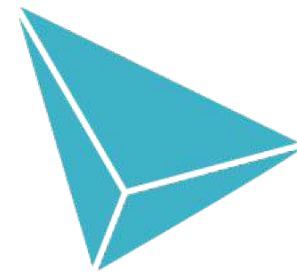
VENECO

INLEIDING

Sofie Vandelannoote

RE-TRANS

Ruimtelijk
ontwikkelingsperspectief op
basis van mobiliteit voor de
ruime regio rond Gent



VENECO

Tim Scheirs



SUBSIDIËRING VAN STRATEGISCHE PROJECTEN IN UITVOERING VAN HET RSV

- ▶ “Een project met een **integrale en ruimtelijke** invalshoek dat **gebiedsgericht** en **over sector- of bestuursgrenzen** heen actief wil bijdragen tot de versterking van de kwaliteit van de ruimtelijke **structuur**. Het moet op korte of halflange termijn **uitgevoerd** kunnen worden. Door de uitvoering van strategische projecten te **stimuleren** en er meer actief op in te zetten in het kader van (ruimtelijke) planningsprocessen verhoogt het draagvlak voor de ruimtelijke ordening, en de planning in het algemeen, en wordt een **voorbeeldfunctie** gecreëerd.”
 - ▶ Integraal en ruimtelijk
 - ▶ Gebiedsgericht
 - ▶ Over sector- of bestuursgrens heen
 - ▶ Versterking ruimtelijke kwaliteit
 - ▶ KT + MLT uitvoering
 - ▶ Stimuleren strategische projecten
 - ▶ Verhogen van draagvlak voor planning
 - ▶ Voorbeeldfunctie
- ▶ Deadline 25 mei



RE-TRANS

► RE-gio

► TRANS-itie



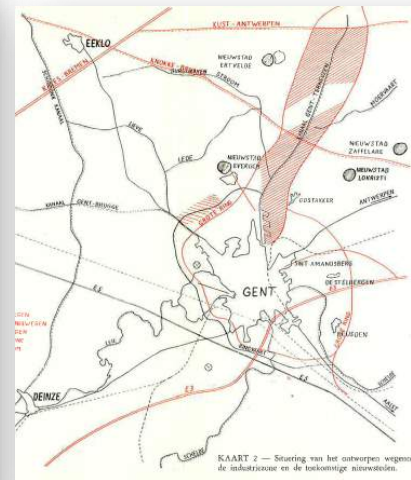
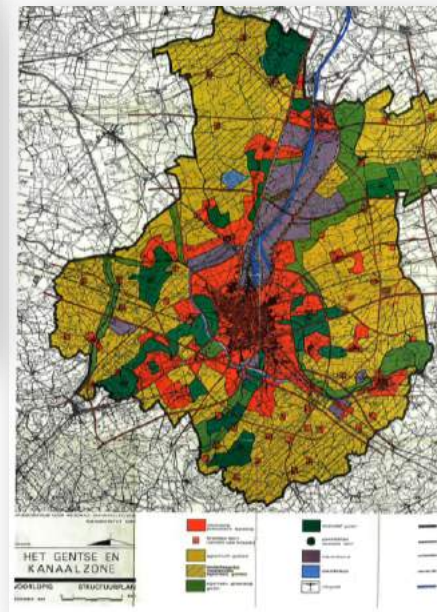
RE-TRANS

- ▶ (stads-)regionale dimensie
- ▶ Uitgangspunt 1: bevolkingstoename van minimaal 100.000 inw tegen 2050
- ▶ Uitgangspunt 2: hoogwaardige openbaar vervoerassen en een structurerend fietsnetwerk als hefboom voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de regio
- ▶ Traject op 4 sporen:
 1. Duurzame mobiliteitsnetwerken, m.n. **openbaar vervoer en stadsregionale fietsnetwerken** als sturend ruimtelijk systeem
 2. **Kernversterking**: concentreren van programma rondom strategische knooppunten
 3. **Strategische stationsomgevingen** uitbouwen als multimodaal verknopend ruimtelijk geheel
 4. Opwaarderen en betekenis geven aan de **open ruimte** tussen de verbindende netwerken en kernen
- ▶ Opmaak regionale atlas
- ▶ Richtinggevend afwegingskader
- ▶ Regionale onderlegger voor de vervoerregio
- ▶ Opstarten pilootprojecten



RE-TRANS: WAAROM ?

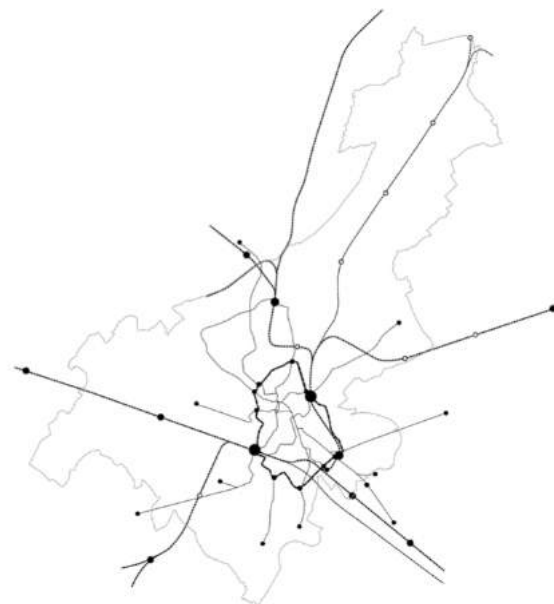
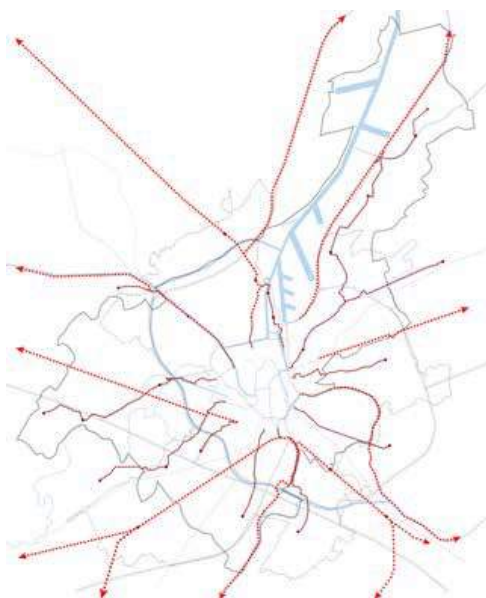
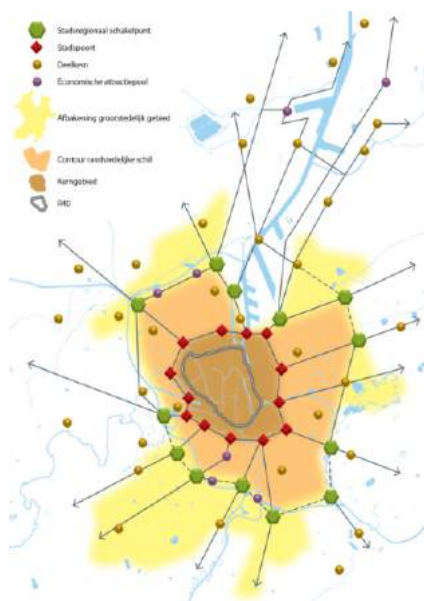
- Gebrek aan (recente) traditie rond (stads-)regionale visievorming betreffende ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid





RE-TRANS: WAAROM ?

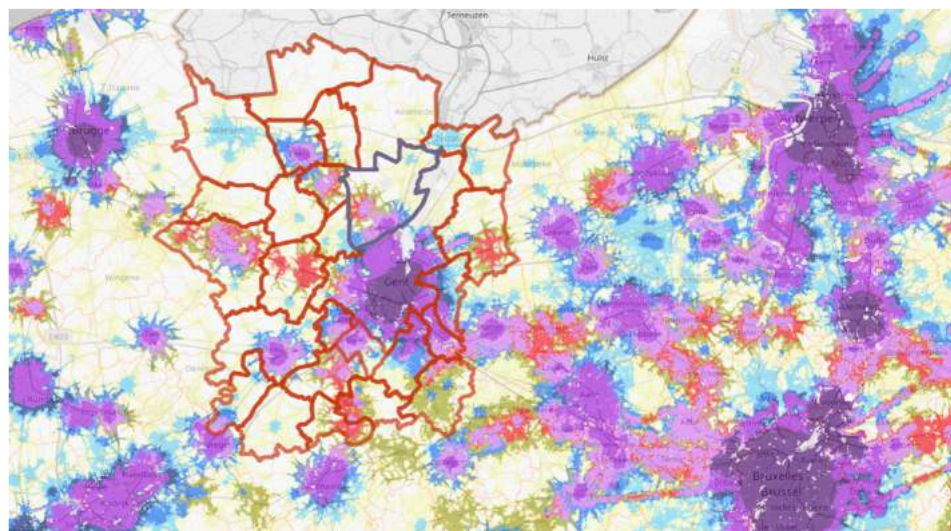
- Reeds eerste aanzetten in mobiliteitsplan Gent (2015) en Structuurvisie Gent (2017)





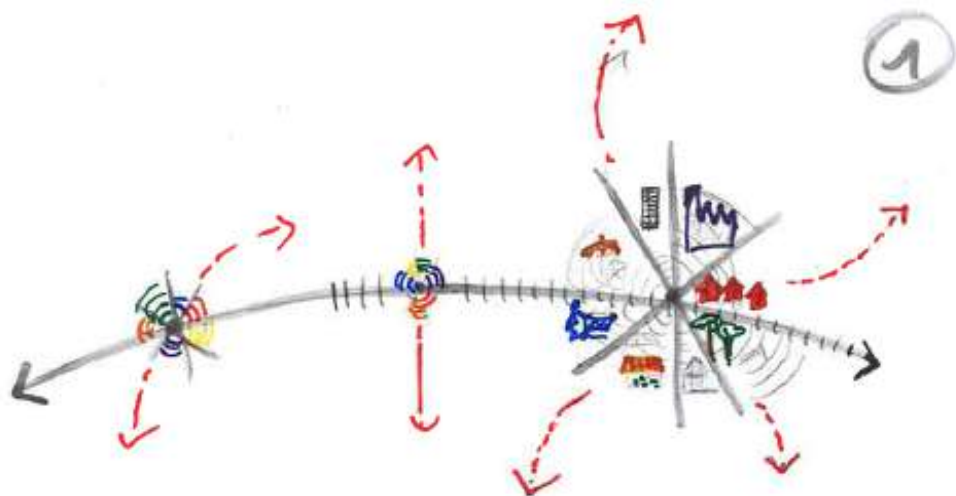
RE-TRANS: HOE ?

- Regionale atlas
- Richtinggevend afwegingskader
- Opstarten pilootprojecten





RE-TRANS: HOE? 4 SPOREN

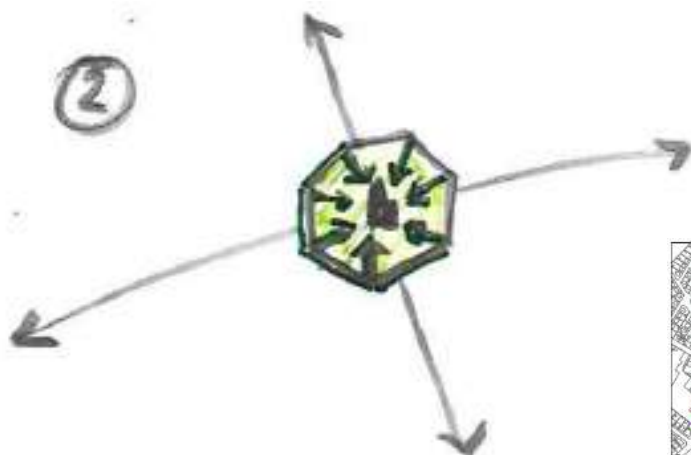


1. Duurzame mobiliteitsnetwerken
m.n. openbaar vervoer en
stadsregionale fietsnetwerken
als sturend ruimtelijk systeem

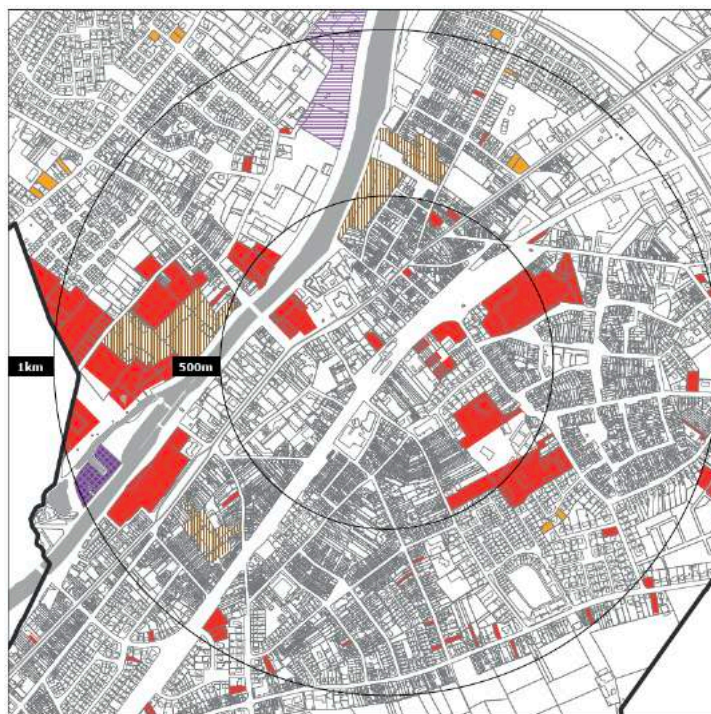




RE-TRANS: HOE? 4 SPOREN



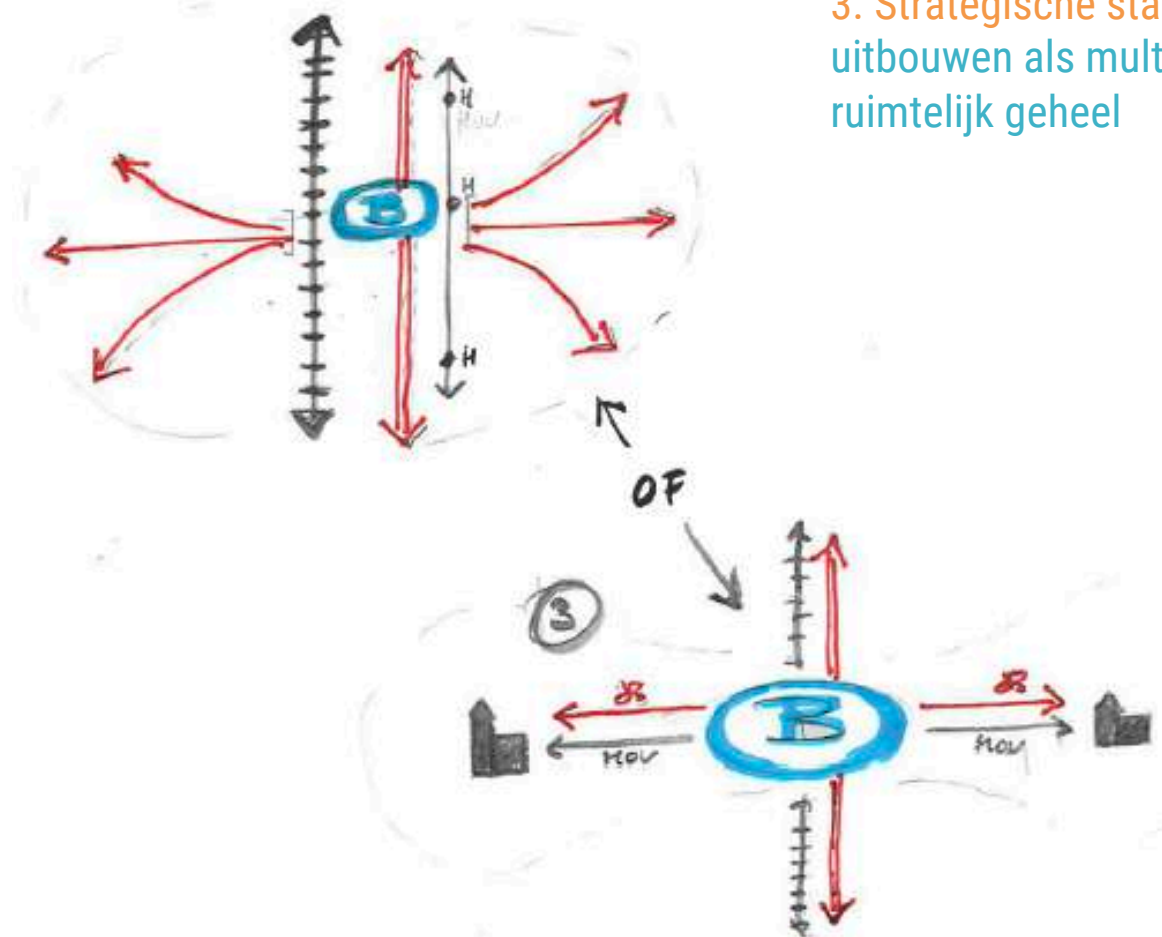
2. Kernversterking: concentreren van programma rondom strategische knooppunten





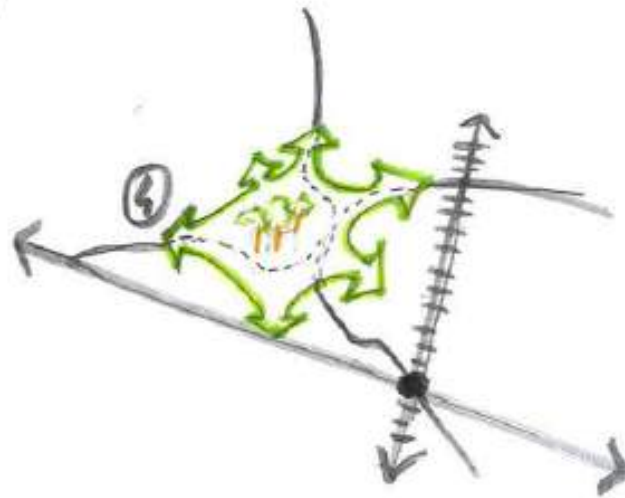
RE-TRANS: HOE? 4 SPOREN

3. Strategische stationsomgevingen
uitbouwen als multimodaal verknopend
ruimtelijk geheel





RE-TRANS: HOE? 4 SPOREN



OPEN RUIMTE :
PLANMEN VANUIT EEN
FOTOGRAFISCH NEGATIEF

4. Opwaarderen en betekenis geven
aan de open ruimte tussen de
verbindende netwerken en kernen





RE-TRANS: €€€

- ▶ Totale projectkost 375.000€
 - ▶ 80% gesubsidieerd / 20 % eigen middelen (Veneco – Innovatiefonds)
 - ▶ Projectcoördinator + mobiliteitsdeskundige
 - ▶ 100.000€/jaar
 - ▶ Periode van 3 jaar
-
- ▶ Geen financiële bijdrage gemeenten voor regionale oefening
 - ▶ Pro memorie kostprijs pilootproject voor de gemeente (bv opmaak masterplan)



AFSTEMMING MET DE GEMEENTEN

- ▶ Veneconferentie
- ▶ Burgemeestersoverleg
- ▶ Secretarissenoverleg Meetjesland
- ▶ RvB Veneco



INSPIRATIE

- ▶ <https://www.leiedal.be/rekover>
- ▶ <http://regionetleuven.be>

VENECOACHING: BEMIDDELING ALS HULPMIDDEL

Rien Gellynck



1^E FASE DOORSNEE VERGUNNINGSTRAJECT



- Vergunning
- Vergunning onder voorwaarden
- Geen vergunning



2^E FASE DOORSNEE VERGUNNINGSTRAJECT



- Raad voor vergunningsbetwisting
- Iemand bijt in het zand
- Zoeken een oplossing





BEMIDDELING

- Bemiddeling is een aparte manier van conflictoplossing. Bemiddelen creëert ruimte voor gevoelens, ruimte waarbinnen elke partij kans krijgt om aan bod te komen, ruimte krijgt om te praten en **beluisterd te worden**.
Via dit proces kunnen mensen tot **afspraken** komen, **waarin elk zich kan terugvinden**.





VENECOTOOLS

- ▶ Kwaliteitscommissie
- ▶ Overlegplatforms
- ▶ Coaching, interventie
- ▶ **Bemiddeling**
- ▶ RUP of verordening
- ▶ Inspireren
- ▶ Masterplan
- ▶ Workshop
- ▶ Inname grondpositie
- ▶ Onteigening
- ▶ Sturen handhaver
- ▶ Ontwerpend onderzoek
- ▶ Oproep Oost Vlaanderen
- ▶ PPS montage
- ▶ ...





SUCCESSFACTOREN VAN BEMIDDELING

- ▶ Geloofwaardigheid en zekere autoriteit
- ▶ Inspireren en enthousiasmeren
- ▶ Kort op de bal spelen (binnen de week advies/gesprek)
- ▶ In house principe
- ▶ Intercommunale kan makkelijker suggesties doen dan de gemeente (geen rechter en partij)
- ▶ Kennis van projectontwikkeling en marktconform stedenbouwkundig ontwerp
- ▶ Beschikbaarheid multidisciplinair team (archeoloog, mobiliteit, landschap, ruimtelijke planning, handhaving, projectontwikkeling, architectuur..)
- ▶ Combinatie mogelijke met rest Veneco-toolbox (grondposities, onteigeningen, pps montage, selectieprocedure ontwerper/ontwikkelaar, masterplan, RUP, kwaliteitskamer..)





VRAGEN & CONTACT VENECOACHING

► Rien.gellynck@veneco.be



VENECO

Panhuisstraat 1
B-9070 Destelbergen
+32 (0)9 251 22 22
info@veneco.be

WWW.VENECO.BE