Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke

Sarah Verstaen

Bouwkundig erfgoed: gemeentelijke werking

Studienamiddag COMEET | Lovendegem | 17 mei 2016

Inhoud

- Situatieschets: aanleiding - doelstelling
- Inventaris: aanpak
- Sensibilisering - ontsluiting
- Interne werking



Casa Blanca

Situatieschets

Aanleiding

- Situatie Koksijde: dualiteit
- Cultuurbeleidsplan 2003-2007 als katalysator

Doelstelling

- Ontsluiting + sensibilisering
- Behoud van waardevolle, karakteristieke wijken & gebouwen
- Kwaliteitsvolle nieuwbouw
- Gecoördineerd beleid met stedenbouw

Inventaris

Proces:

- Mei 2004: aanwerving wetenschappelijk medewerker
- Procedure: 2 jaar
- Geen inmenging beleid
- Fichesysteem

Criteria:

- Historische waarde
- Stijlcriterium
- Authenticiteitscriterium
- Dialoogwaarde gebouw – omgeving
- Behoudscriterium
- Volledigheid architectonisch oeuvre



Villa Belvédère

INVENTARISFICHE WONING — **DATUM** 21/jun 2004

GEMEENTE KOKSIJDE — **KAD NR**

DEELGEMEENTE KOK — **EIGENAAR**

STRAAT+NR Bauwenslaan 2 — **BESCHERMD K.B.** Ja (M.B. 11/06/2001)

HUISNM **vroeger** Jan-Pol — **nu** Loxley

FUNCTIE **vroeger** vakantiewoning — **nu** horeca

VOORGEVEL - ZIJGEVEL - ACHTERGEVEL // SAMENSTEL

TYPOLOGIE

	breedhuis	diephuis	complex	enkelhuis	dubbel	anderhalf			
	rijhuis	alleen	half	tuin	hoek: str.	Bronstraat, Zonder Zorgstraat			
	heren	burger	boeren	boerbur	arbeider	boerar			
	app	villa	kasteel	fabriek					
TOPGEVEL	punt	tuit	trap:	klok	hals	verhoogd	in en uit		
	schouder	muurvlech	rolwerk	vleugel	pinakels				
LIJSTGEVEL	kroonlijst	entablmt	gootlijst	klos	console	modillon	hout	steen	fronton
AANTAL TRAV.	oorspronkelijk				nu				
AANTAL BOUWL.	oorspronkelijk		3		nu	3			
VERBOUWING	+ garage								

DAK // DAKENSPEL VAN:

VORM	zadel	tent	schild	wolve	mansarde	lessenaar	afwolf	plat	pagodevormig	
BEKLEDING	leipan	pan S	pan m	leien	kunstlei	stro	riet	golf	bitume	
DAKKAPELLEN	aantal: 4	zadel	afwolf	klim	vleugelst	oeil boeuf	decoratief houtwerk			

DATERING - STIJL

BOUWPERIODE	1913				JAARTAL					
STIJL(EN)	cottage				(muurank	cartouche	gevelst	sluitst	plint	balk
ARCHITECT	Gaston Lejeune				bouwaanv)					
OPDRACHTGEVER										

MATERIALEN

RUWBOUW	baksteen:	kleur:		muurank	natuurst	beton			
AFWERKING	pleist	schilder	witkalk	cement	beraapt				
PAREMENT									

GEVELINDELING

ONDERBOUW	kelderverd	winkelpui	plint:	pleist	schilder	cement	pek	arduin
GEVELORNAMENTIEK	sieranker	cartouche	gevelst	sluitst	maas			
INDELING	kordon	pilaster	doorl dor					
MUUROPENINGEN	rechth	l toog	segment	rondboog	korfboog			
VENSTERS	kruiskoz	bolkoz	klooster	houten	afges dag	groen en wit beschilderd		
houtwerk	T-raam	schuif	roede:	klein	groot			
	bovenlicht	luik	rolluik	rolluikkast				
omlijsting	geriemd	oren	neut	profil	geblokt	vlak		
ontlastingssysteem	rechth	boogv	wigvorm	strek	hanekam	recht latei	I-balk	
onderdorpels	doorloop	console	lekdrempel	afzaat	arduin	tegel		
DEUR in loggia	rechth	boogv	strek	gebogen	accolade	rechth deur, d glas (roede), ontlastingsbogen		
	bovenlicht	waaier	deel	bordes: 13	voeten	(dienstingang, begane grond)		
	vleugel	d glas	hekwerk	zijlicht				
omlijsting	riem	oor	neut	profil	blok	vlak		
ontlastingssysteem	rechth	boogv	wigvorm	strek	hanekam	recht latei	I-balk	
POORT	rechth	boogv						

BIJZONDERE KENMERKEN: hoek vz/rz, met Bronstraat: loggia met balkon met decoratief houtwerk (groen en wit geschilderd)
rz: erkerrisaliet (3 verdiepingen: 0) houtwerk met vensters + houtwerk, 1) houtwerk met vensters + houtwerk, 2) houtwerk met vensters + leipannen + windveren); achterz: terras
grosso modo gaaf bewaard interieur: houten plankenvloeren, dito balkonzoldering en schouwmantel...

EVALUATIE: **4**

Waardecodes:

= noodzaak: link met stedenbouwkundig beleid

- 5*: internationale uitstraling
- 4*: beschermd of beschermenswaardig
- 3*: beeldbepalend
- 2* - 1*: ondersteunt totaalbeeld – relatief beperkte intrinsieke waarde
- 0*: geen kunsthistorische waarde – niet in inventaris

Ingekleurd op kadasterplannen: “patrimoniumzones”



Villa Fendako

Huidige situatie + gevolgen:

- Beschermde monumenten – dorpsgezichten – landschappen
  - Bevoegdheden onroerenderfgoedgemeente
- Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed
  - Bevoegdheden onroerenderfgoedgemeente
- Gemeentelijke inventaris
  - Sloopverbod 4*
  - Restauratiepremie:
    - Enkel 4*
    - 40% - max. 12000€
    - GeCoMo



Villa Le Carbet

Sensibilisering – ontsluiting

- Digitalisering
- Publicatie
- Erfgoedwandelingen
- Deelname OMD,…
- Erfgoedborden
- Architectuurprijs



Duinenhuis

Interne werking

Cel erfgoed

- Intern gemeentelijk overkoepelend erfgoeddraagvlak ontwikkelen
- Informeren – overleg – kennis uitwisselen – samenwerking
- Adviseren – voorstellen formuleren – rapporteren – spreekbuis naar bestuur
- Subsidiedossiers onderzoeken, voorbereiden en adviseren
- Kenniscentrum
- Intern organogram gelinkt aan overgenomen bevoegdheden + coördinator/contactpersoon



sarah.verstaen@koksijde.be

058 53 21 05