

## Persbericht: SOM vzw kantelt in bij Veneco

---

datum 4 juli 2022

contactpersoon  
Wendy Van Laere  
PR-Verantwoordelijke  
T 09 218 99 13  
Wendy.vanlaere@veneco.be

---

*SOM vzw is bij de gemeenten en inwoners vooral gekend als 'Woonwijzer Meetjesland'. Som vzw klopte aan bij Veneco met een vraag naar ondersteuning, zowel inhoudelijk als operationeel. Omdat er een duidelijke synergie is rond energie en klimaat en wonen, kantelt SOM vzw vanaf 1 juli in bij Veneco. Dankzij de intergemeentelijke samenwerking met bijhorende subsidies kunnen gemeenten hun lokaal woonbeleid kwalitatief en professioneel organiseren. Met deze fusie-operatie wordt de betrokkenheid van de gemeenten op de werking rond wonen, energie en klimaat nog groter.*

### **Betaalbaar, kwalitatief en energiezuinig wonen voor iedereen**

In het Besluit van de Vlaamse Regering voor Lokaal Woonbeleid worden de gemeenten aangeduid als regisseur van hun lokaal woonbeleid. De Vlaamse Overheid moedigt intergemeentelijke samenwerking voor wonen aan, en geeft subsidies voor deze dienstverlening. Er zijn acties rond divers en betaalbaar wonen, de woningkwaliteit en het woon- en energieloket waar inwoners terecht kunnen met vragen.

Daarnaast kunnen IGS-werkingen nog eigen accenten leggen door te kiezen voor een aantal aanvullende activiteiten. Woonwijzer Meetjesland legde steeds de nadruk op woonkwaliteit, extra aandacht voor kwetsbare inwoners, de landelijke context en het oude patrimonium in hun werkingsgebied. Deze gekozen focus wordt door Veneco mee overgenomen, op vraag van de betrokken gemeentebesturen.

### **Woonwijzer Meetjesland ( SOM vzw), een korte historiek**

SOM vzw werd in november 1977 opgericht als Opbouwwerk Eeklo, op initiatief van de Stad Eeklo en VVV Eeklo. In de beginjaren ging de meeste aandacht naar het opzetten van wijk- en adviesraden, maar al snel werd Opbouwwerk Eeklo de trekkende kracht achter de herwaarderingsgebieden in Eeklo en een werklozenwerking.

Vanaf de jaren '90 trok SOM volop de kaart van het Meetjesland, met projectwerkingen in de domeinen tewerkstelling, wonen en kansarmoede. De meeste van die projectwerkingen resulteerden in nieuwe voorzieningen. Zo lag SOM aan de basis van de oprichting van de Meetjeslandse Leerwerkbedrijven - nu ingekanteld in Compaan -, van het Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland, van de Kringloopwinkels in het

Meetjesland en van Wijkcentrum De Kring in Eeklo. In de jaren '90 ging ook Woonwijzer Meetjesland van start, aanvankelijk met Europese subsidies en bijdragen van de gemeenten, maar later als één van de drie Vlaamse experimenten lokaal woonbeleid. Sindsdien werd Woonwijzer Meetjesland steeds ondersteund door Vlaanderen en de deelnemende gemeenten waarna de werking verder is uitgebreid naar het domein energie, onder andere met de uitvoering van energiescans.

Belangrijk is dat Opbouwwerk Eeklo en SOM vzw in de 45 jaar van haar bestaan honderden Meetjeslanders hebben tewerkgesteld in diverse statuten en ze zijn erin geslaagd vele miljoenen Europese, Vlaamse en provinciale subsidies naar het Meetjesland te loodsen. Nu is de tijd gekomen om de resterende werkingen van SOM vzw een zekere toekomst te bieden door de inkanteling in Veneco.

### **Inkanteling bij Veneco**

We maakten een strategisch plan 'Wonen, energie en klimaat' op voor de periode 2021-2025, de engagementsperiode van de lopende IGS-dossiers. Met dit strategisch plan bepaalden we hoe we maximale samenhang beogen tussen de beleidsdomeinen wonen, energie en klimaat en de koers die we met Veneco en het Energiehuis Veneco willen volgen. We vertrekken vanuit de bestaande dienstverlening van de organisaties: Veneco, Energiehuis Veneco en de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden rond wonen, met SOM vzw op de eerste plaats. We zoeken naar efficiëntiewinsten, een betere constellatie in de regio en versterking vanuit een complementaire werking.

De strategische uitgangspunten vormen het gezamenlijk toekomstbeeld dat we nastreven. De visie wordt bepaald in 4 strategische keuzes en basiskrachtlijnen:

1. De regio als werkingsgebied. We stemmen niet alleen de werkingen van SOM vzw en Veneco op elkaar af, maar gaan ook in overleg met de andere intergemeentelijke samenwerkingen voor wonen, zoals de ILV wonen Leie Schelde en Woonplus.
2. Kwaliteitsvolle dienstverlening dicht bij de burger, met een ééngemaakt woon- en energieloket in elke deelnemende gemeente en een Mobiel Energiehuis dat in nagenoeg elke gemeente halt houdt.
3. Op elkaar afgestemde werkingsdomeinen: wonen, energie en klimaat, woonprojecten, handhaving, ruimtelijk beleid enz.
4. Optimalisering van de werking voor de gemeenten en de regio, met een duidelijke vertegenwoordiging van de gemeentelijke mandatarissen in de beslissingsorganen.

Het fusietraject werd opgestart in het najaar van 2021. En vanaf 1 juli wordt SOM vzw een onderdeel van het team streekontwikkeling bij Veneco, in nauwe afstemming met de bestaande werking en dienstverlening voor energie en klimaat.

Woonwijzer Meetjesland telt 3 samenwerkingsclusters voor wonen:

- IGS wonen Aalter – Eeklo – Lievegem
- IGS wonen Assenede – Kaprijke – Sint-Laureins
- IGS wonen Wachtebeke – Zelzate (+ Maldegem vanaf 2023)

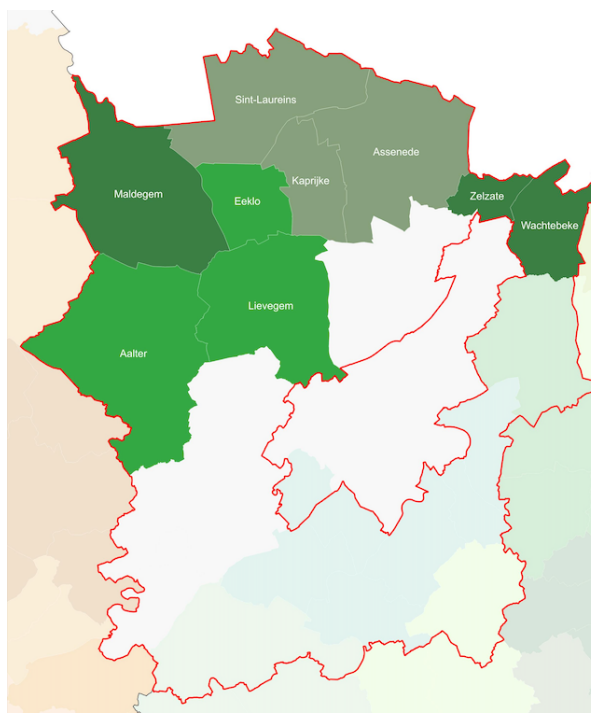
## Maldegem aan boord

De gemeente Maldegem zal toetreden tot de werking vanaf 1 januari 2023, zoals recent goedgekeurd door de gemeenteraad van Maldegem. Daarvoor werd een nieuwe subsidieaanvraag ingediend bij Wonen-Vlaanderen.



*Iedereen moet goed kunnen wonen in Vlaanderen. Daarom verdienen alle segmenten van de woningmarkt de nodige aandacht en ondersteuning. De demografische evolutie met een bevolkingstoename en gezinsverduunning stelt de woningmarkt voor grote uitdagingen. De gemeenten zijn voor de Vlaamse regering de geknipte overheden om het lokaal woonbeleid vorm te geven. We schuiven met Vlaanderen drie beleidsprioriteiten naar voren. We willen ten eerste een divers en betaalbaar woonaanbod, verder moet er ook werk gemaakt worden van de kwaliteit van het woningpatrimonium, en ten slotte willen we ook dat de gemeenten hun inwoners informeren, adviseren en begeleiden. Vlaanderen ondersteunt de gemeenten om deze prioriteiten om te zetten in lokaal woonbeleid en stimuleert hen om hiervoor samen te werken. We trekken hiervoor bijna 50 miljoen euro uit. Ik ben blij dat Veneco in het Meetjesland aan de kar trekt om samen met de lokale besturen dé motor en dé regisseur van het lokaal woonbeleid te zijn.*

Matthias Diependaele, Vlaams Minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.



---

**Veneco**

is een intergemeentelijke vereniging van 21 gemeenten rond Gent: Aalter, Assenede, De Pinte, Destelbergen, Deinze, Eeklo, Evergem, Gavere, Kaprijke, Kruisem, Lochristi, Lievegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Oosterzele, Sint-Laureins, Wachtebeke, Zelzate en Zulte.

Naast de kerntaken inzake gemeentelijke dienstverlening gaat Veneco uit van nieuwe noden van de gemeentebesturen door intergemeentelijke samenwerking te stimuleren en het opzetten van een regionale werking. Veneco bevordert de samenwerking tussen haar vennoten en realiseert projecten van gemeentelijk belang zoals het aanleggen van en de reconversie van bestaande bedrijventerreinen, het oprichten van bedrijfsverzamelgebouwen, het realiseren van woningprojecten of herbestemmingsprojecten.